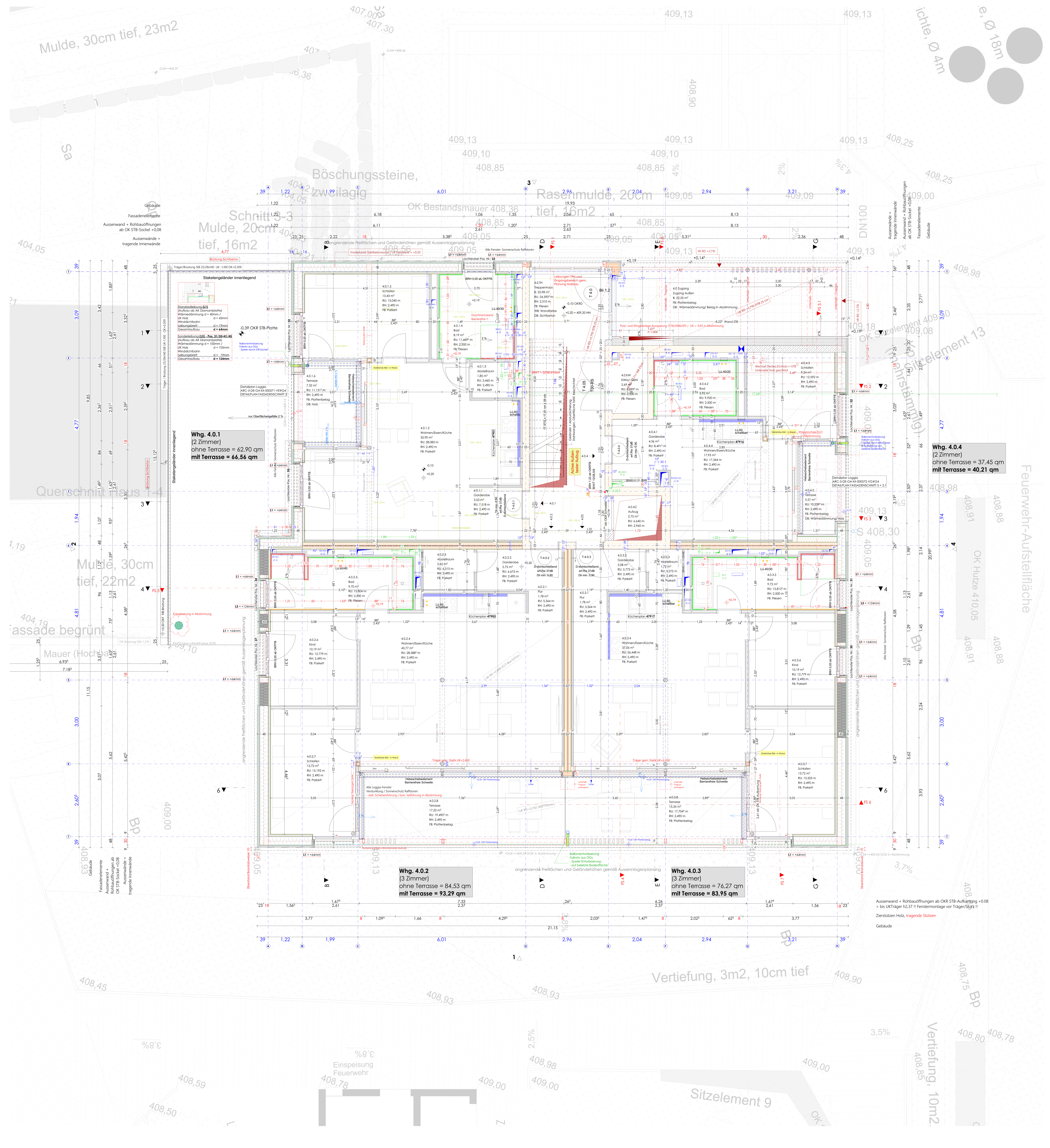
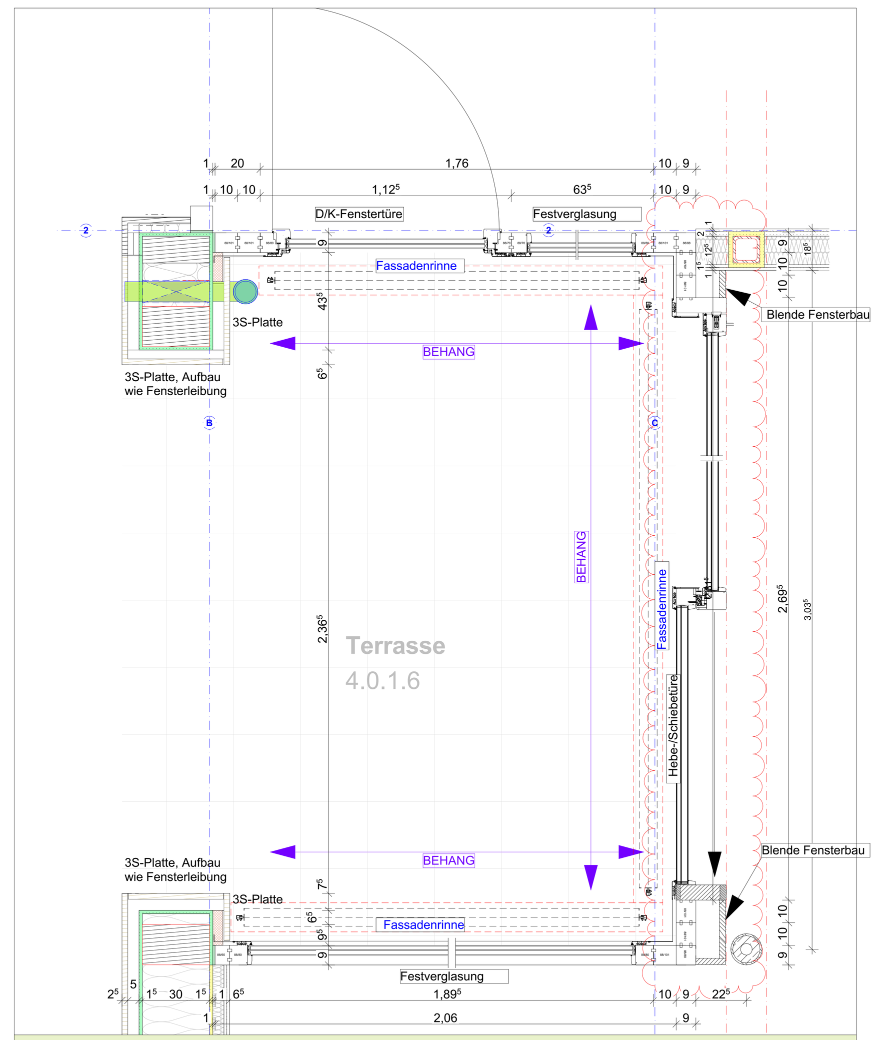
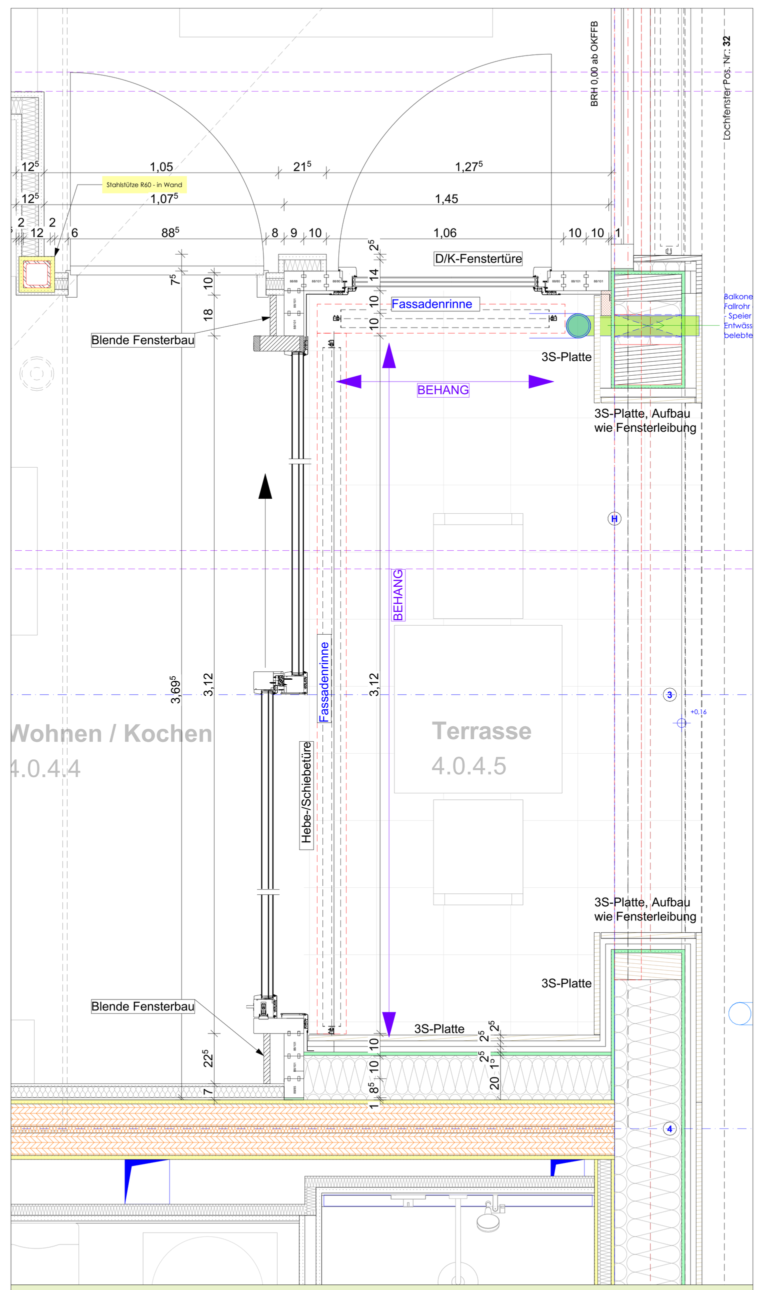




Grundriss EG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse B/C - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9



Grundriss Terrasse EG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse G/H - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9

ZUGEHÖRIGE FACHPLANUNG:

Tragwerksplanung:

Obergeschosse: - merz kley partner GmbH -
Konstruktionsplanung TWP-5-GR-V3-XX-000021- K 21 ff -
Schalplanung TWP-5-G4-XX-041 und 042 FA vom 06.12.22 und Treppen: TWP-5-SP-G4-XX-000043

Untergeschoss: - Ingenieurbüro Schneider & Partner Planungsgesellschaft mbH -
Schalplanung: TWP-5-SP- 002 ff Gebäude 4 / 25.11.2022;
Konzepte Stand 22.04.2021 / Entwurf Positionspläne P01 ff vom 15.03.2022
Ausführungsplanung ARC-5-GR-XX-U1-000002-VG#ÜBERSICHT-UG1_SuP_2022-09-09

Bauphysik:

Energieeinsparnachweis_033-GU-GEG-Naturella Langenargen-Index01 vom 28.10.2022 - ita Ingenieuergesellschaft mbH

Brandschutz:

Brandschutzkonzept - 07.06.2022 - mhd Brandschutz Architekten Müller Häberlen PartGmbH

Elektro:

Ausführungsplanung ELT-5-GR-G4-E0-000064-VA ff - Elektro Zeller GmbH

HKLS:
- Holger Greiner Ingenieurbüro GmbH
Ausführungsplanung/ Durchbruchsplanung Haus 4 HLS-5-DU-G4- E0-E3 - FB ff / 09.11.2022
Ausführungsplanung Lüftung Haus 4 HLS-5-LU-G4_E0-E3 ff / 04.11.2022
Ausführungsplanung Entwässerung Haus 4 HLS-5-EW-G4-E0-400022-FB / 24.11.2022

Gefälledach:
Gefälleverlauf Haus 4 / 18.10.2022 - Plan Nr. 423112 A - Hirsch Porozell GmbH

Entwässerung:
AUS-4-EW-XX-XX-061314-FA#EntwaesserungRW 16.05.2022 - Wasser - Müller Ingenieurbüro GmbH

Aussenanlage:
AUS-5-GR-XX-XX-000001-VG v. 14.11.2022 - Planstatt Senner GmbH

Index-ID	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
Q	19.12.2023	Bäder Fliesenhöhe angepasst, InduHand Duschtrennwände eingearbeitet		
P	11.12.2023	Terrassenaufbauten aktualisert, Entwässerung korrigiert gem. Reisch / ITA		
O	09.11.2023	Bäder/WC Fliesensockel eingearbeitet		
N	27.10.2023	Anpassung Wandscheibe Badewanne 74cm / Fliesenhöhe eingearbeitet		
M	24.10.2023	Detailplan Grundriss Seitlicheloggien eingefügt		
L	12.10.2023	Anpassung Flächen Terrassen		
K	18.09.2023	Vorsatzschale Küche 47901 ergänzt		
J	21.08.2023	Schnittmarker Fassadenschnitte eingearbeitet / Lage Balkontrennwände gem. Holzbau		
I	24.07.2023	Lage Holzstiele / Geländer verändert nach detaillierung Holzbau		
H	13.07.2023	Leibungsaufbauten für Holzbau eingetragen		

Abkürzungen:

EFH Eingangsfußbodenhöhe
RFB Rohfußboden
FFB Fertigfußboden
GEL Gelände
RD Rohdecke
RH Raumhöhe

OK Oberkante
UK Unterkante
VK Vorderkante
IK Innenkante

UZ Unterzug
ÜZ Überzug
DV Dachvorsprung
VS Vorsatzschale

DF Dachfenster
LS Lichtschacht
OL Oberlicht
LR Luftraum

FT Fertigteil
SB Sichtbeton

BRH Brüstungshöhe
BK Brüstungskanal

WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz
WA Wandaussparung
DD Deckendurchbruch
DS Deckenschlitz
BD Bodendurchbruch
BS Bodenschlitz

Plansymbole:

- ▽ = OK Fertigbau
- △ = UK Fertigbau
- ▼ = OK Rohbau
- ▲ = UK Rohbau
- FFB = ± 0,00
- RFB = ± 0,00
- Wanddurchbruch
- Wandaussparung /-schlitz
- Bodendurchbruch
- Bodenschlitz
- Deckendurchbruch
- Deckenschlitz
- T 01 Türnummer

Bauteile:

Aussenwand, Fassade Holz : 481,4 mm mit ABP- System Knauf - F 60 - tragend, l
Aufbau von Innen nach Außen:

Vorsatzschale innen:
- 15 mm GKF Knauf Diamant
- 60 mm freistehendes Ständerwerk ged. mit Mifa 0,034
- Dampfbremse Knauf Insulation LDS 10
- 15 mm GKFI Knauf Diamant X - Aussteifung
- 300 mm Tragschicht/Holzständer vertikal, C24, gem. Statik, e=625mm dazwischen Wärmedämmung Mifa 0,035 >1000°
- 15 mm GKFI Knauf Diamant X - Aussteifung
- Fassadenbahn Knauf LDS 0,04, Feuchteschutz, dampfdiffusionsoffen
-----
- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 25 mm horizontal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 26 mm vertikale,formschlüssige Schalung Holz, Nut- und Federbretter

Aussenwand, Fassade: großformatige Platten , zurückspringend: ca.449 mm -
Aufbau von Innen nach Außen:
-----
wie vorstehend

- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Unterkonstrution
- 12 mm Cetris - Platte

Wohnungstrennwand 266 mm- F60/ REI 60 - tragend, raumabschließend hfh
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X
100 mm BSP 3S 40/20/40 gem. Statik
30 mm Konstr./Dämm. Mifa 0,035 >1000°
100 mm BSP 3S 40/20/40 gem. Statik
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X

Innenwand 170mm, tragend - F 60
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF
120 mm BSP gem. Statik
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF

- Stahlbeton-WU
- Stahlbeton
- Bauart Brandwand F60-M/ EI 60-M
- Stahlbetonfertigteil
- Verbundstütze / Geilinger Stütze - nach Angabe Statik - R60
- Stahlstützen - nach Angabe Statik in Wand integriert - R60 durch Bekleidung
- Wandintegrierte Holzstützen - nach Angabe Statik

Montagewände - nichttragende Innenwände
- Vorsatzschalen
- Ständerwände, mehrlagig beplankt

Dämmstoffe
- Mineralwolle
- Holzwolle
- Zellulose
- EPS
- XPS
- PUR

Fliesen
- Fliese raumhoch
- Fliese 1.20 m
- Fliesensockel

Küchen
- Leitungsführung hinter Küche

Sämtliche Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich zu prüfen.
Bei Maßunstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.
Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit Statikplänen, stat. Berechnungen und den Werkplänen der Fachplaner gültig.
Höhenangaben für Türen, Durchbrüche, Aussparungen und Schlitzen beziehen sich auf OK RFB.
Höhenangaben für Fenster beziehen sich auf die Rohbauöffnungen der Aussenwände ab Rohfussboden bzw. ab OK Füllholz/Schwelle.
Alle einschlägigen DIN-Vorschriften und Richtlinien der Hersteller von Baustoffen sind einzuhalten.

0 1 2 3 4 5 m

Referenz-Plan:

Plan-Nr.: ARC-5-GR-G4-E0-000064-FQ — ARC

Projekt: LANGENARGEN - NATURELLA
Bauort: Friedrichshafener Str. 149, 88085 Langenargen-Bierkeller
Projektnummer: 74202

Bauwerksübersicht:

Nordrichtung siehe Übersichtsplan

Barcode:

Bezugshöhen:
EFH (FFB EG) Gebäude 3,8,9 = ± 0,00 = 409,00 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 1,2,4 = + 0,20 = 409,20 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 5,6,7 = - 0,50 = 408,50 m ü. NN

Planinhalt: #Gebäude 4-Grundriss EG
Index: FQ — Maßstab: 1:50

Planstufe: Ausführungsplanung
Datum: 21.11.2022

Gezeichnet: MB / KE / OW
Geprüft:
Plangröße: 1,189 x 0,841 (A0)

Bauherr:
Fränkel AG
Allmandstr. 6
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 9210-90
Fax: 07541 9210-36
E-Mail: kontakt@fraenkel-fn.de

Totalunternehmer:
Georg Reisch GmbH & Co. KG
Schwarzbachstraße 21
88348 Bad Saulgau
Tel: 07581-2002-0
E-Mail: info@reisch-bau.de

Architekt / Planverfasser:
PLOESSER ARCHITEKTEN GMBH
Riedleparkstr. 9
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 3809-0
E-Mail: info@ploesser-architekten.de

Tragwerksplanung (UG bis OK Bodenplatte):
INGENIEURBÜRO SCHNEIDER & PARTNER
Planungsgesellschaft mbH
Hans-Züricher-Weg 3
88214 Ravensburg

Tragwerksplanung (ab OK Bodenplatte):
MERZ KLEY PARTNER GMBH
Sägerstraße 6
6820 Dornbirn (Österreich)

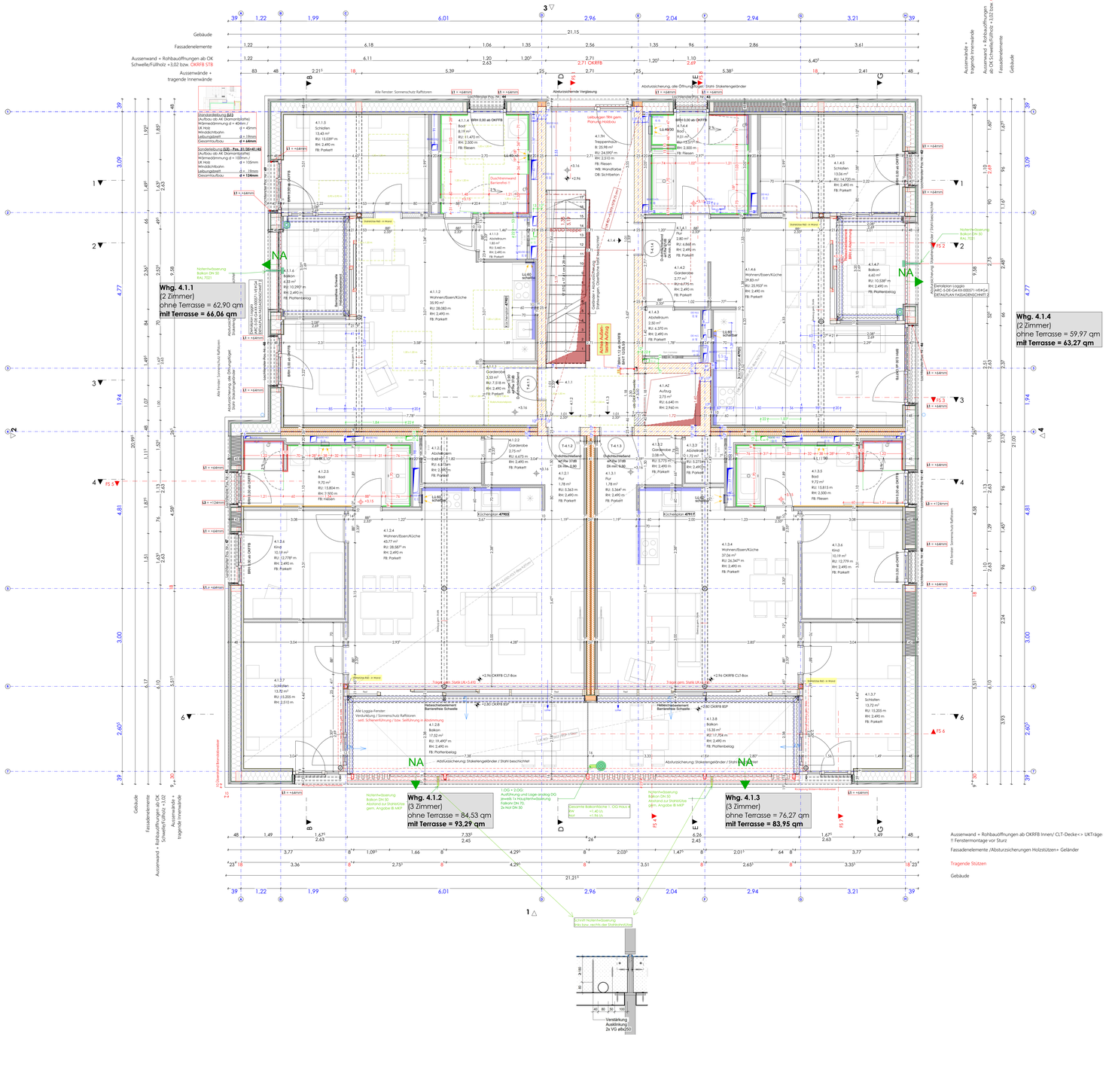
Bauphysik (Wärme-/Schallschutz):
ITA INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
Beratende Ingenieure VBI
Max-Planck-Ring 49
65025 Wiesbaden

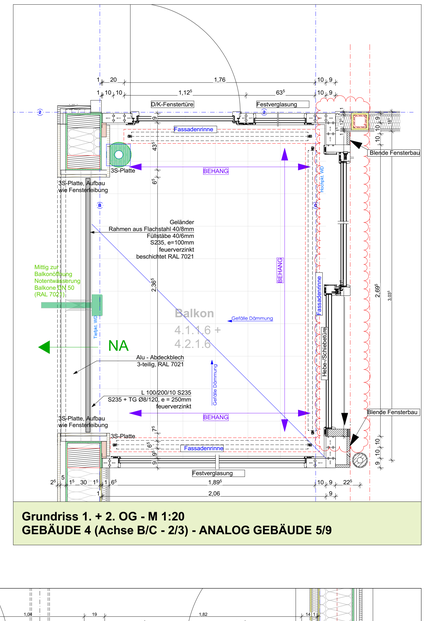
Fachplanung HLS:
GREINER + PARTNER
Kirchberger Str. 1
88090 Immenstaad - Kippenhausen

ELT - Planung:
ELEKTRO ZELLER GMBH
Adelheidstraße 39
88046 Friedrichshafen

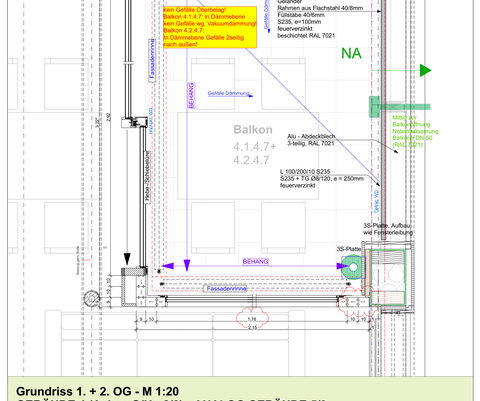
ARC

Quelldatei: 2020-004_Fränkel AG - ELLA - LP5 - GEBÄUDE 4





Grundriss 1. + 2. OG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse B/C - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9



Grundriss 1. + 2. OG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse G/H - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9

ZUGEHÖRIGE FACHPLANUNG:

Tragwerksplanung:

Obergeschosse: - merz kley partner GmbH -
Konstruktionsplanung TWP-S-GR-V3-XX-000021- K 21 ff -
Schalplanung TWP-S-G4-XX-041 und 042 FA vom 06.12.22 und Treppen: TWP-S-SP-G4-XX-000043

Untergeschosse: - Ingenieurbüro Schneider & Partner Planungsgesellschaft mbH -
Schalplanung: TWP-S-SP- 002 ff Gebäude 4 / 25.11.2022;
Konzepte Stand 22.04.2021 / Entwurf Positionspläne P01 ff vom 15.03.2022
Ausführungsplanung ARC-S-GR-XX-U1-000002-VGKÜBERSICHT-UG1_SuP_2022-09-09

Bauphysik:

Energieeinsparnachweis_033-GIJ-GEG-Naturella Langenargen-Index01 vom 28.10.2022 - ita Ingenieuergesellschaft mbH

Brandschutz:

Brandschutzkonzept - 07.06.2022 - mhd Brandschutz Architekten Müller Häberlen PartGmbH

Elektro:

Ausführungsplanung ELT-S-GR-G4-E0-000064-VA ff - Elektro Zeller GmbH

HKLS:
- Holger Greiner Ingenieurbüro GmbH
Ausführungsplanung/ Durchbruchsplanung Haus 4 HLS-S-DU-G4- E0-E3 - FB ff / 09.11.2022
Ausführungsplanung Lüftung Haus 4 HLS-S-LU-G4_E0-E3 ff / 04.11.2022
Ausführungsplanung Entwässerung Haus 4 HLS-S-EW-G4-E0-400022-FB / 24.11.2022

Gefälledach:
Gefälleverlauf Haus 4 / 18.10.2022 - Plan Nr. 423112 A - Hirsch Porozell GmbH

Entwässerung:
AUS-4-EW-XX-XX-061314-FAMEntwässerungRW 16.06.2022 - Wasser - Müller Ingenieurbüro GmbH

Aussenanlage:
AUS-S-GR-XX-XX-000001-VG v. 14.11.2022 - Planstatt Senner GmbH

Index-ID	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
Q	19.12.2023	Bäder Fliesenhöhe angepasst, Industrial Duschtrennwände eingearbeitet		
P	11.12.2023	Terrassenaufbauten aktualisiert, Entwässerung korrigiert gem. Reisch / ITA		
O	09.11.2023	Bäder/WC Fliesensockel eingearbeitet		
N	27.10.2023	Angepasung Wandschiebe Badewanne 74cm / Fliesenhöhe eingearbeitet		

Abkürzungen:

EFH Eingangsfußbodenhöhe
RFB Rohfußboden
FFB Fertigfußboden
GEL Geländer
RD Rohdecke
RH Raumhöhe

OK Oberkante
UK Unterkante
VK Vorderkante
IK Innenkante

UZ Unterzug
OZ Überzug
DV Dachvorsprung
VS Vorsatzschale

DF Dachfenster
LS Lichtschacht
OL Oberlicht
LR Luftraum

FT Fertigtel
SB Sichtbeton

BRH Brüstungshöhe
BK Brüstungskanal

WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz
WA Wandaussparung
DD Deckendurchbruch
DS Deckenschlitz
BD Bodendurchbruch
BS Bodenschlitz

Plansymbole:

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau
FFB = ± 0,00
RFB = ± 0,00
Wanddurchbruch
Wandaussparung /-schlitz
Bodendurchbruch
Bodenschlitz
Deckendurchbruch
Deckenschlitz
T01 Türnummer

Bauteile:

Aussenwand, Fassade Holz - 481,4 mm mit ABP - System Knauf - F 60 - Ingend. L
Aufbau von Innen nach Außen:

Vorsatzschale innen:
- 13 mm GKF Knauf Diamant
- 40 mm freistehendes Ständerwerk gem. mit MW 0,034
- Dampfbremse Knauf Insulation LDS 10
- 13 mm GKFI Knauf Diamant X - Ausstellung
- 300 mm Knauf Insulation Unidach Dach 034, gem. Statik, e=625mm
dazwischen Wärmedämmung MW0,035 >1000°
- 13 mm GKFI Knauf Diamant X - Ausstellung
- Fassadenbahn Knauf LDS D34, Feuchtschutz, dampfdiffusionsoffen

- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 25 mm horizontal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 24 mm vertikale formschlüssige Schalung Holz, Nut- und Federbretter

Aussenwand, Fassade: großformatige Platten - zurückspringend: ca.44F mm :
Aufbau von Innen nach Außen:

wie vorstehend

- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Unterkonstruktion
- 12 mm Gefis - Platte

Wohnungstrennwand 266 mm: F60 REI 60 - Ingend. raumabschließend hfh
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X
100 mm BSP 35 40/20/40 gem. Stat.
100 mm Knauf Insulation Unidach Dach >1000°
100 mm BSP 35 40/20/40 gem. Statik
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X

Innenwand 170mm, Ingend.- F 60
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF
120 mm BSP gem. Statik
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF

Stahlbeton-WU
Stahlbeton
Bauart Brandwand F60-AU B1-60-M
Stahlbetonfertigteil
Verbundstütze / Geilinger Stütze - nach Angabe Statik - R60
Stahlstützen - nach Angabe Statik in Wand integriert - R60 durch Bekleidung
Wanddrehgelenk Holzstützen - nach Angabe Statik

Montagewände - nichtragende Innenwände
Vorsatzschalen
Ständerwände, mehrfeldig beplankt

Dämmstoffe
Mineralwolle
Holzwolle
Zellulose
EPS
XPS
PUR

Fliesen
Fliese raumhoch
Fliese 1.20 m
Fliesensockel

Küchen
Lüftungsführung hinter Küche

Sämtliche Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich zu prüfen.
Bei Maßunstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.
Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit Statikplänen, stat. Berechnungen und den Werkplänen der Fachplaner gültig.
Höhenangaben für Türen, Durchbrüche, Aussparungen und Schlitzen beziehen sich auf OK RFB.
Höhenangaben für Fenster beziehen sich auf die Rohbauöffnungen der Aussenwände ab Rohfussboden bzw. ab OK Füllholz/Schwelle.
Alle einschlägigen DIN-Vorschriften und Richtlinien der Hersteller von Baustoffen sind einzuhalten.

0 1 2 3 4 5 m

Referenz-Plan:

Plan-Nr.: ARC-5-GR-G4-E1-000065-FQ — ARC

Projekt: LANGENARGEN - NATURELLA

Bauort: Friedrichshafener Str. 149, 88085 Langenargen-Bierkeller

Projektnummer: 74202

Bauwerksübersicht:

Nordrichtung siehe Übersichtsplan

Barcode:

Bezugshöhen:
EFH (FFB EG) Gebäude 3,8,9 = ± 0,00 = 409,00 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 1,2,4 = +0,20 = 409,20 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 5,6,7 = - 0,50 = 408,50 m ü. NN

Planinhalt: #Gebäude 4-Grundriss 1.OG

Index: FQ — Maßstab: 1:50

Planstufe: Ausführungsplanung

Datum: 29.04.2022

Gezeichnet: MB / KE / OW

Geprüft:

Plangröße: 1,189 x 0,841 (A0)

Bauherr:
Fränkel AG
Allmandstr. 6
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 9210-90
Fax: 07541 9210-98
E-Mail: kontakt@fraenkel-fn.de

Totalunternehmer:
Georg Reisch GmbH & Co. KG
Schwarzbachstraße 21
88348 Bad Saulgau
Tel.: 07581-2002-0
E-Mail: info@reisch-bau.de

Architekt / Planverfasser:
PLOESSER ARCHITEKTEN GMBH
Riedlesparkstr. 9
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 3809-0
E-Mail: info@ploesser-architekten.de

Tragwerksplanung (UG bis OK Bodenplatte):
INGENIEURBÜRO SCHNEIDER & PARTNER
Planungsgesellschaft mbH
Hans-Zürcher-Weg 3
88214 Ravensburg

Tragwerksplanung (ab OK Bodenplatte):
MERZ KLEY PARTNER GMBH
Sägerstraße 6
6820 Dornbirn (Österreich)

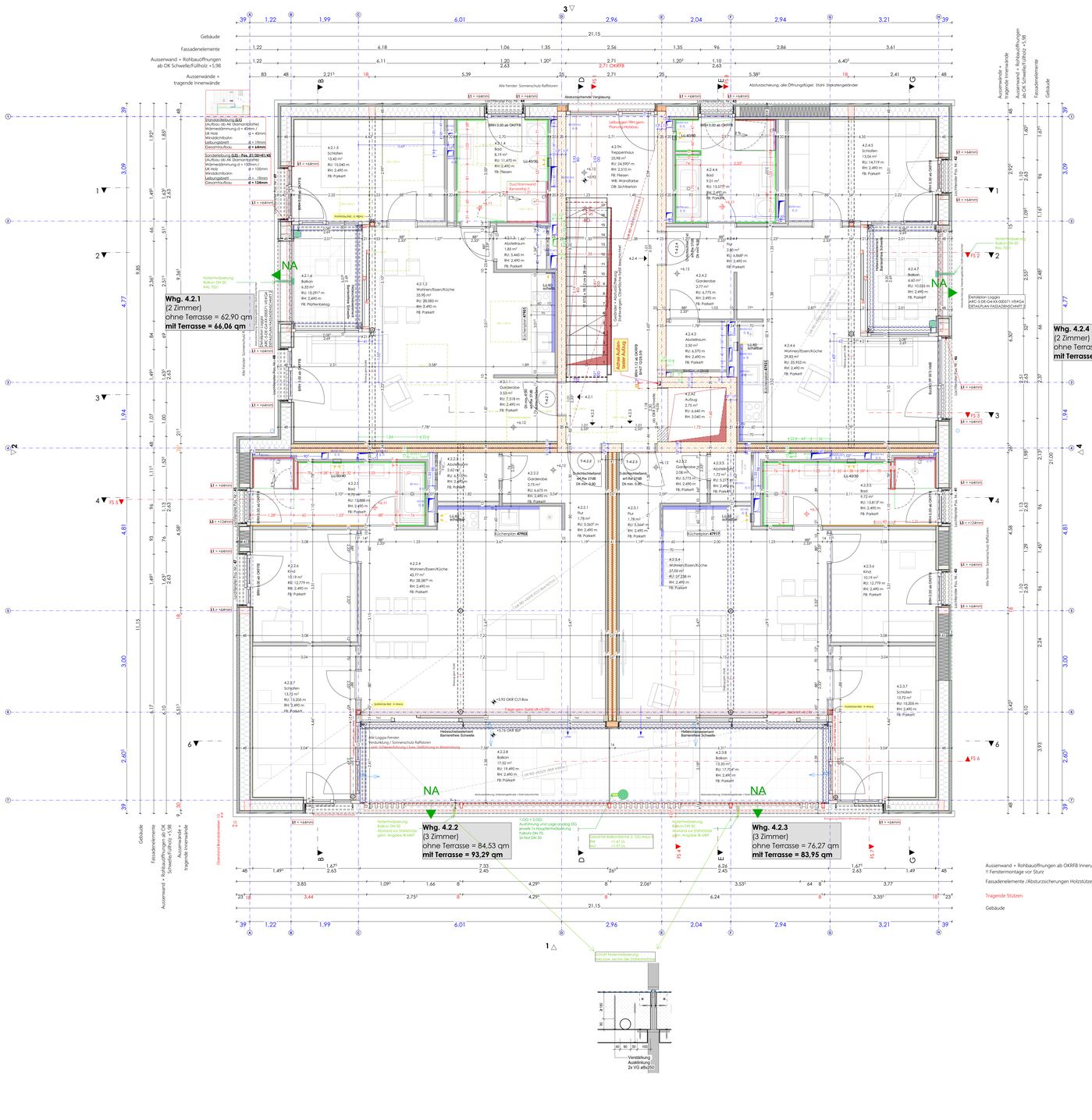
Bauphysik (Wärme-/Schallschutz):
ITA INGENIEURGESLLSCHAFT MBH
Beratende Ingenieure VBI
Max-Planck-Ring 49
65025 Wiesbaden

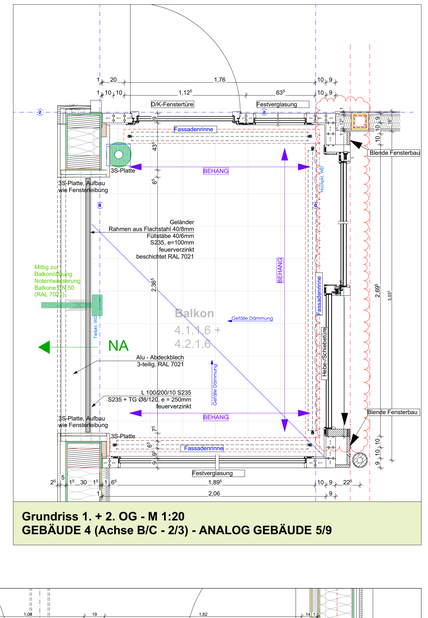
Fachplanung HLS:
GREINER + PARTNER
Kirchberger Str. 1
88090 Immenstaad - Kippenhausen

ELT - Planung:
ELEKTRO ZELLER GMBH
Adelheidstraße 39
88046 Friedrichshafen

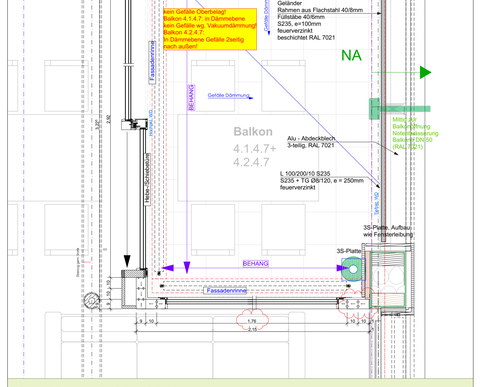
ARC

Dateiname: 2022-004_Famile MJ - ELLA - LPS - GEBÄUDE 4





Grundriss 1. + 2. OG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse B/C - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9



Grundriss 1. + 2. OG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse G/H - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9

ZUGEHÖRIGE FACHPLANUNG:

Tragwerksplanung:

Obergeschosse: - merz kley partner GmbH -
Konstruktionsplanung TWP-S-GR-V3-XX-000021- K 21 ff -
Schalplanung TWP-S-GR-4-XX-041 und 042 FA vom 06.12.22 und Treppen: TWP-S-SP-G4-XX-000043

Untergeschoss - Ingenieurbüro Schneider & Partner Planungsgesellschaft mbH -
Schalplanung: TWP-S-SP- 002 ff Gebäude 4 / 25.11.2022.
Konzepte Stand 22.04.2021 / Entwurf Positionspläne P01 ff vom 15.03.2022
Ausführungsplanung ARC-S-GR-XX-U1-000002-VGKÜBERSICHT-UG1_SuP_2022-09-09

Bauphysik:

Energieeinspamachweis_033-GIJ-GEG-Naturella Langenargen-Index01 vom 28.10.2022 - ita Ingenieuergesellschaft mbH

Brandschutz:

Brandschutzkonzept - 07.06.2022 - mhd Brandschutz Architekten Müller Häberlen PartGmbH

Elektro:

Ausführungsplanung ELT-S-GR-G4-E0-000064-VA ff - Elektro Zeller GmbH

HKLS:
- Holger Greiner Ingenieurbüro GmbH
Ausführungsplanung/ Durchbruchsplanung Haus 4 HLS-S-DU-G4- E0-E3 - FB ff / 09.11.2022
Ausführungsplanung Lüftung Haus 4 HLS-S-LU-G4_E0-E3 ff / 04.11.2022
Ausführungsplanung Entwässerung Haus 4 HLS-S-EW-G4-E0-400022-FB / 24.11.2022

Gefälledach:
Gefälleverlauf Haus 4 / 18.10.2022 - Plan Nr. 423112 A - Hirsch Porozell GmbH

Entwässerung:
AUS-4-EW-XX-XX-061314-FAMEntwässerungRW 16.05.2022 - Wasser - Müller Ingenieurbüro GmbH

Aussenanlage:
AUS-S-GR-XX-XX-000001-VG v. 14.11.2022 - Planstatt Senner GmbH

Index-ID	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
Q	19.12.2023	Bäder Fliesenhöhe angepasst, Industriell Duschtrennwände eingearbeitet		
P	11.12.2023	Terrassenaufbauten aktualisiert, Entwässerung korrigiert gem. Reisch / ITA		
O	09.11.2023	Bäder/WC Fliesensockel eingearbeitet		
N	27.10.2023	Angepasst Wandschiebe Badewanne 74cm / Fliesenhöhe eingearbeitet		

Abkürzungen:

EFH Eingangsfußbodenhöhe
RFB Rohfußboden
FFB Fertigfußboden
GEL Gelände
RD Rohdecke
RH Raumhöhe

OK Oberkante
UK Unterkante
VK Vorderkante
IK Innenkante

UZ Unterzug
OZ Überzug
DV Dachvorsprung
VS Vorsatzschale

DF Dachfenster
LS Lichtschacht
OL Oberlicht
LR Luftraum

FT Fertigteil
SB Sichtbeton

BRH Brüstungshöhe
BK Brüstungskanal

WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz
WA Wandaussparung
DD Deckendurchbruch
DS Deckenschlitz
BD Bodendurchbruch
BS Bodenschlitz

Plansymbole:

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau
FFB = ± 0,00
RFB = ± 0,00
Wanddurchbruch
Wandaussparung /-schlitz
Bodendurchbruch
Bodenschlitz
Deckendurchbruch
Deckenschlitz
T 01 Türnummer

Bauteile:

Aussenwand, Fassade Holz - 481,4 mm mit ABP - System Knauf - F 60 - Ingesamt 5 Aufbau von innen nach Außen:

Vorsatzschale innen:
- 13 mm GKF Knauf Diamant
- 40 mm freistehendes Ständerwerk gesd. mit MW 0,034
- Dampfbremse Knauf Insulation LDS 10
- 13 mm GKF Knauf Diamant X - Ausführung
- 300 mm Knauf Insulation Uniframe Plus 034, CD 60, gem. Statik, e=625mm dazwischen Wärmedämmung MW0,035 >1000°
- 13 mm GKF Knauf Diamant X - Ausführung
- Fassadenfarbe Knauf LSS 034, Feuchteschutz, dampfdiffusionsoffen

- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 25 mm horizontal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 26 mm vertikale formschlüssige Schalung Holz, Nut- und Federbretter

Aussenwand, Fassade: großformatige Platten - zurückspringend: ca.44ff mm - Aufbau von innen nach Außen:

wie vorstehend

- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Unterkonstruktion
- 12 mm Gefis - Platte

Wohnungstrennwand 266 mm: F60 REI 60 - Ingesamt, raumabschließend hfh
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X
100 mm BSP 35 40/20/40 gem. Statik
Mineralwolle Knauf Insulation Uniframe >1000°
100 mm BSP 35 40/20/40 gem. Statik
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X

Innenwand 170mm, Ingesamt - F 60
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF
120 mm BSP gem. Statik
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF

Stahlbeton-WU | Stahlbeton | Bauart Brandwand F60-AV/ B1-60-M

Stahlbetonfertigteil

Verbundstütze / Geilinger St0ße - nach Angabe Statik - R60

Stahlstützen - nach Angabe Statik
in Wand integriert - R60 durch Bekleidung

Wandintegrierte Holzstützen - nach Angabe Statik

Montagewände - nichtragende Innenwände

Vorsatzschalen

Ständerwände, mehrfaßig beplankt

Dämmstoffe:
Mineralwolle
Holzwolle
Zellulose
EPS
XPS
PUR

Fliesen:
Riese raumhoch
Riese 1:20 m
Riesensockel

Küchen:
Leitungsführung hinter Küche

Sämtliche Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich zu prüfen.
Bei Maßunstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.
Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit Statikplänen, stat. Berechnungen und den Werkplänen der Fachplaner gültig.
Höhenangaben für Türen, Durchbrüche, Aussparungen und Schlitzen beziehen sich auf OK RFB.
Höhenangaben für Fenster beziehen sich auf die Rohbauöffnungen der Aussenwände ab Rohfussboden bzw. ab OK Fülholz/Schwelle.
Alle einschlägigen DIN-Vorschriften und Richtlinien der Hersteller von Baustoffen sind einzuhalten.

0 1 2 3 4 5 m

Referenz-Plan:

Plan-Nr.: ARC-5-GR-G4-E2-000066-FQ — ARC

Projekt: LANGENARGEN - NATURELLA

Bauort: Friedrichshafener Str. 149, 88085 Langenargen-Bierkeller

Projektnummer: 74202

Bauwerksübersicht:

Nordrichtung siehe Übersichtsplan

Barcode:

Bauguhöhen:
EFH (FFB EG) Gebäude 3,8,9 = ± 0,00 = 409,00 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 1,2,4 = ± 0,20 = 409,20 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 5,6,7 = - 0,50 = 408,50 m ü. NN

Planinhalt: #Gebäude 4-Grundriss 2.OG

Index: — Maßstab: FQ 1:50

Planstufe: Ausführungsplanung

Datum: 21.11.2022

Gezeichnet: MB / KE / OW

Geprüft:

Plangröße: 1,189 x 0,841 (A0)

Bauherr:
Fränkel AG
Allmandstr. 6
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 9210-90
Fax: 07541 9210-36
E-Mail: kontakt@fraenkel-fn.de

Totalunternehmer:
Georg Reisch GmbH & Co. KG
Schwanbachstraße 21
88348 Bad Saulgau
Tel: 07581-2092-0
E-Mail: info@reisch-bau.de

Architekt / Planverfasser:
PLOESSER ARCHITEKTEN GMBH
Riedleparkstr. 9
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 3809-0
E-Mail: info@ploesser-architekten.de

Tragwerksplanung (UG bis OK Bodenplatte):
INGENIEURBÜRO SCHNEIDER & PARTNER
Planungsgesellschaft mbH
Hans-Zürcher-Weg 3
88214 Ravensburg

Tragwerksplanung (ab OK Bodenplatte):
MERZ KLEY PARTNER GMBH
Sägerstraße 6
6820 Dornbirn (Österreich)

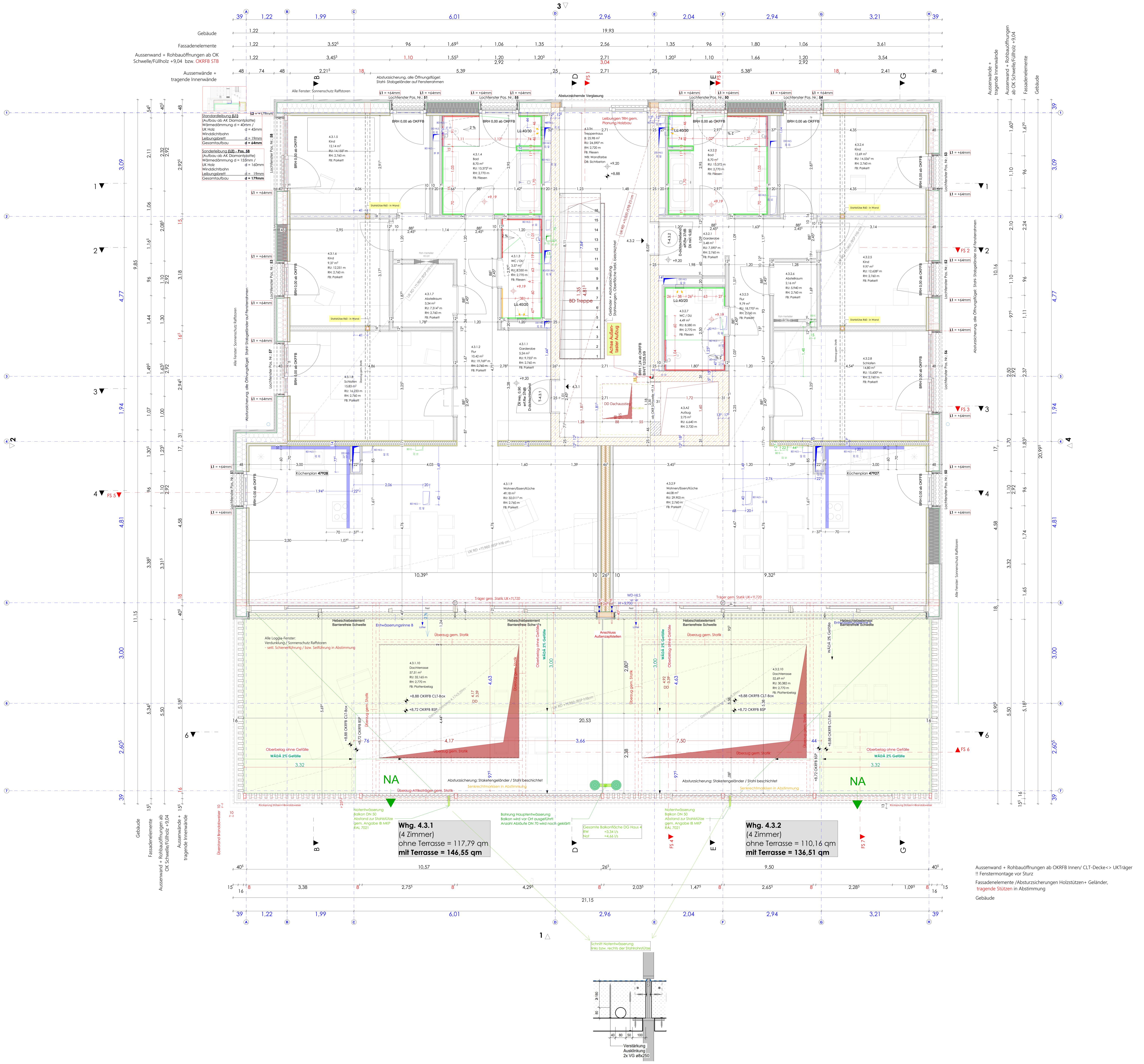
Bauphysik (Wärme-/Schallschutz):
ITA INGENIEURGESLLSCHAFT MBH
Beratende Ingenieure VBI
Max-Planck-Ring 49
65025 Wiesbaden

Fachplanung HLS:
GREINER + PARTNER
Kirchberger Str. 1
88090 Immenstaad - Kippenhausen

ELT - Planung:
ELEKTRO ZELLER GMBH
Adelheidstraße 39
88046 Friedrichshafen

ARC

Quelldatei: 2020-004_Fränkel AG - ELLA - LPS - GEBÄUDE 4



ZUGEHÖRIGE FACHPLANUNG:

Tragwerksplanung:

Obergeschosse: - merz kley partner GmbH -
Konstruktionsplanung TWP-5-GR-V3-XX-000021- K 21 ff -
Schalplanung TWP-5-G4-XX-041 und 042 FA vom 06.12.22 und Treppen: TWP-5-SP-G4-XX-000043

Untergeschoss: - Ingenieurbüro Schneider & Partner Planungsgesellschaft mbH -
Schalplanung: TWP-5-SP- 002 ff Gebäude 4 / 25.11.2022;
Konzepte Stand 22.04.2021 / Entwurf Positionspläne P01 ff vom 15.03.2022
Ausführungsplanung ARC-5-GR-XX-U1-000002-VG#ÜBERSICHT-UG1_SuP_2022-09-09

Bauphysik:

Energieeinsparnachweis_033-GU-GEG-Naturella Langenargen-Index01 vom 28.10.2022 - ita Ingenieuergesellschaft mbH

Brandschutz:

Brandschutzkonzept - 07.06.2022 - mhd Brandschutz Architekten Müller Häberlen PartGmbH

Elektro:

Ausführungsplanung ELT-5-GR-G4-E0-000064-VA ff - Elektro Zeller GmbH

HKLS:
- Holger Greiner Ingenieurbüro GmbH
Ausführungsplanung/ Durchbruchsplanung Haus 4 HLS-5-DU-G4- E0-E3 - FB ff / 09.11.2022
Ausführungsplanung Lüftung Haus 4 HLS-5-LU-G4_E0-E3 ff / 04.11.2022
Ausführungsplanung Entwässerung Haus 4 HLS-5-EW-G4-E0-400022-FB / 24.11.2022

Gefälledach:
Gefälleverlauf Haus 4 / 18.10.2022 - Plan Nr. 423112 A - Hirsch Porozell GmbH

Entwässerung:
AUS-4-EW-XX-XX-061314-FA#EntwaesserungRW 16.05.2022 - Wasser - Müller Ingenieurbüro GmbH

Aussenanlage:
AUS-5-GR-XX-XX-000001-VG v. 14.11.2022 - Planstatt Senner GmbH

Index-ID	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
R	12.02.2024	Bemaßung Trockenbau überarbeitet		
Q	19.12.2023	Bäder Fliesenhöhe angepasst, InduHand Duschtrennwände eingearbeitet		
P	11.12.2023	Terrassenaufbauten aktualisert, Entwässerung korrigiert gem. Reisch / ITA		
O	09.11.2023	Bäder/WC Fliesensockel eingearbeitet		
N	27.10.2023	Anpassung Wandscheibe Badewanne 74cm / Fliesenhöhe eingearbeitet		
M	24.10.2023	Änderung DDs und Schächte Küche		

Abkürzungen:

EFH Eingangsfußbodenhöhe
RFB Rohfußboden
FFB Fertigfußboden
GEL Gelände
RD Rohdecke
RH Raumhöhe

OK Oberkante
UK Unterkante
VK Vorderkante
IK Innenkante

UZ Unterzug
ÜZ Überzug
DV Dachvorsprung
VS Vorsatzschale

DF Dachfenster
LS Lichtschacht
OL Oberlicht
LR Luftraum

FT Fertigteil
SB Sichtbeton

BRH Brüstungshöhe
BK Brüstungskanal

WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz
WA Wandaussparung
DD Deckendurchbruch
DS Deckenschlitz
BD Bodendurchbruch
BS Bodenschlitz

Plansymbole:

= OK Fertigbau
= UK Fertigbau
= OK Rohbau
= UK Rohbau
FFB = ± 0,00
RFB = ± 0,00
Wanddurchbruch
Wandaussparung /-schlitz
Bodendurchbruch
Bodenschlitz
Deckendurchbruch
Deckenschlitz
T 01 Türnummer

Bauteile:

Aussenwand, Fassade Holz ; 481,4 mm mit ABP- System Knauf - F 60 - tragend, U-Wert 0,12 (W/m²K)
Aufbau von Innen nach Außen:

Vorsatzschale innen:
- 15 mm GKF Knauf Diamant
- 60 mm freistehendes Ständerwerk ged. mit Mifa 0,034
- Dampfbremse Knauf Insulation LDS 10
- 15 mm GKFI Knauf Diamant X - Aussteifung
- 300 mm Tragschicht/Holzständer vertikal, C24, gem. Statik, e=625mm dazwischen Wärmedämmung Mifa 0,035 >1000°
- 15 mm GKFI Knauf Diamant X - Aussteifung
- Fassadenbahn Knauf LDS 0,04, Feuchteschutz, dampfdiffusionsoffen
-----
- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 25 mm horizontal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 26 mm vertikale,formschlüssige Schalung Holz, Nut- und Federbretter

Aussenwand, Fassade: großformatige Platten , zurückspringend: ca.449 mm - F 60 - U-Wert 0,12 (W/m²K)
Aufbau von Innen nach Außen:
-----
wie vorstehend

- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Unterkonstrution
- 12 mm Cetris - Platte

Wohnungstrennwand 266 mm- F60/ REI 60 - tragend, raumabschließend hfh
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X
100 mm BSP 3S 40/20/40 gem. Statik
30 mm Konstr./Dämm. Mifa 0,035 >1000°
100 mm BSP 3S 40/20/40 gem. Statik
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X

Innenwand 170mm, tragend - F 60
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF
120 mm BSP gem. Statik
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF

Stahlbeton-WU — Stahlbeton — Bauart Brandwand F60-M/ EI 60-M
Stahlbetonfertigteil
Verbundstütze / Geilinger Stütze - nach Angabe Statik - R60
Stahlstützen - nach Angabe Statik in Wand integriert - R60 durch Bekleidung
Wandintegrierte Holzstützen - nach Angabe Statik

Montagewände - nichtragende Innenwände
Vorsatzschalen
Ständerwände, mehrlagig beplankt

Dämmstoffe: Mineralwolle, Holzwolle, Zellulose, EPS, XPS, PUR

Fliesen: Fliese raumhoch, Fliese 1.20 m, Fliesensockel

Küchen: Leitungsführung hinter Küche

Sämtliche Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich zu prüfen.
Bei Maßunstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.
Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit Statikplänen, stat. Berechnungen und den Werkplänen der Fachplaner gültig.
Höhenangaben für Türen, Durchbrüche, Aussparungen und Schlitzen beziehen sich auf OK RFB.
Höhenangaben für Fenster beziehen sich auf die Rohbauöffnungen der Aussenwände ab Rohfussboden bzw. ab OK Füllholz/Schwelle.
Alle einschlägigen DIN-Vorschriften und Richtlinien der Hersteller von Baustoffen sind einzuhalten.

0 1 2 3 4 5 m

Referenz-Plan:

Plan-Nr.: ARC-5-GR-G4-E3-000067-FR — ARC

Projekt: LANGENARGEN - NATURELLA
Bauort: Friedrichshafener Str. 149, 88085 Langenargen-Bierkeller
Projektnummer: 74202

Bauwerksübersicht:

Nordrichtung siehe Übersichtsplan

Barcode:

Bezugshöhen:
EFH (FFB EG) Gebäude 3,8,9 = ± 0,00 = 409,00 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 1,2,4 = + 0,20 = 409,20 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 5,6,7 = - 0,50 = 408,50 m ü. NN

Planinhalt: #Gebäude 4-Grundriss DG
Index: FR — Maßstab: 1:50

Planstufe: Ausführungsplanung
Datum: 21.11.20222

Gezeichnet: MB / KE / OW
Geprüft:
Plangröße: 1,189 x 0,841 (A0)

Bauherr:
Fränkel AG
Allmandstr. 6
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 9210-90
Fax: 07541 9210-36
E-Mail: kontakt@fraenkel-fn.de

Totalunternehmer:
Georg Reisch GmbH & Co. KG
Schwarzbachstraße 21
88348 Bad Saulgau
Tel: 07581-2002-0
E-Mail: info@reisch-bau.de

Architekt / Planverfasser:
PLOESSER ARCHITEKTEN GMBH
Riedleparkstr. 9
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 3809-0
E-Mail: info@ploesser-architekten.de

Tragwerksplanung (UG bis OK Bodenplatte):
INGENIEURBÜRO SCHNEIDER & PARTNER
Planungsgesellschaft mbH
Hans-Züricher-Weg 3
88214 Ravensburg

Tragwerksplanung (ab OK Bodenplatte):
MERZ KLEY PARTNER GMBH
Sägerstraße 6
6820 Dornbirn (Österreich)

Bauphysik (Wärme-/Schallschutz):
ITA INGENIEURGESLLSCHAFT MBH
Beratende Ingenieure VBI
Max-Planck-Ring 49
65025 Wiesbaden

Fachplanung HLS:
GREINER + PARTNER
Kirchberger Str. 1
88090 Immenstaad - Kippenhausen

ELT - Planung:
ELEKTRO ZELLER GMBH
Adelheidstraße 39
88046 Friedrichshafen

ARC

Quelldatei: 2020-004_Fränkel AG - ELLA - LP5 - GEBÄUDE 4