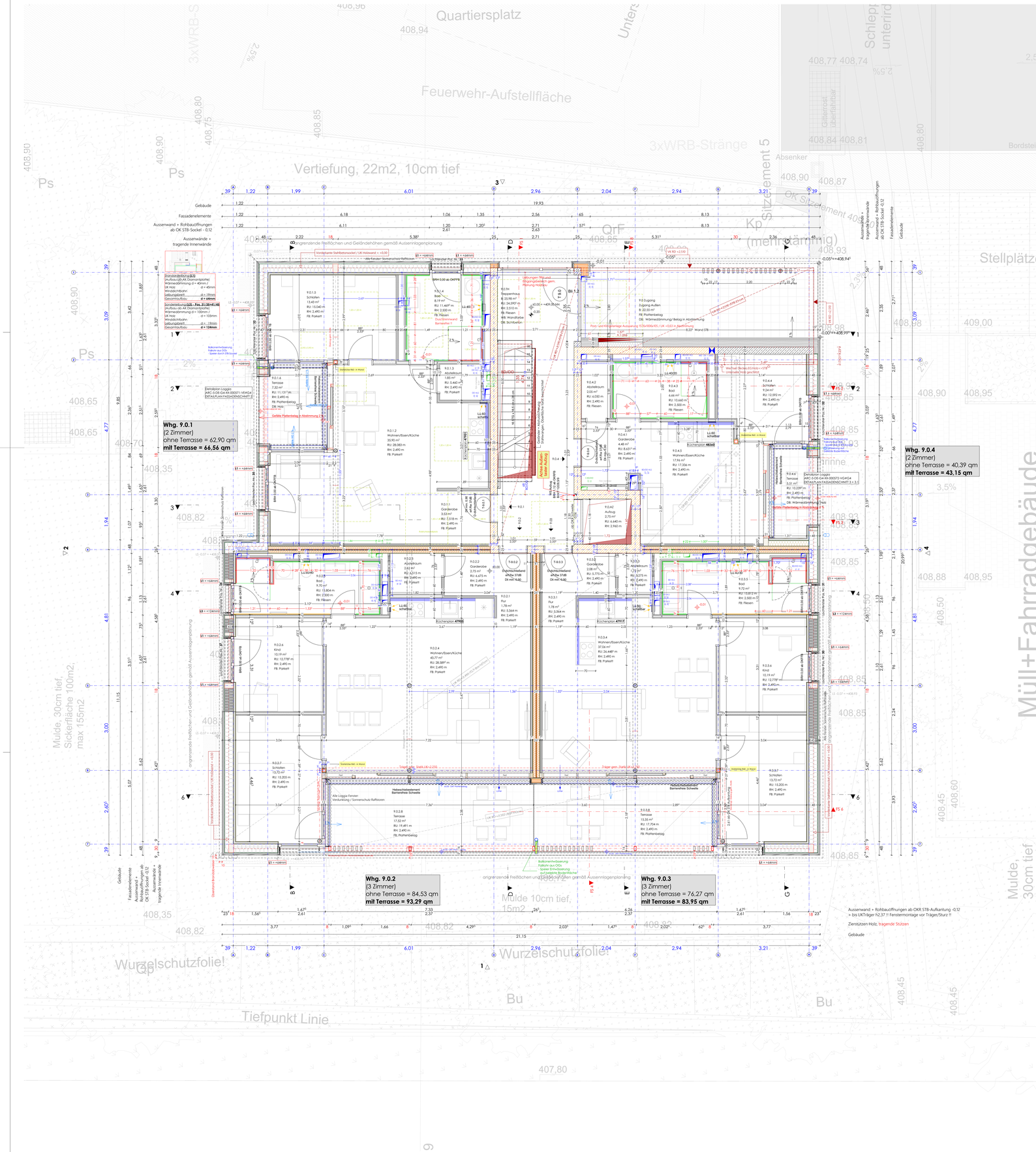


ZUGEHÖRIGE FACHPLANUNG:

Tragwerksplanung:

Obergeschosse: - merz kley partner GmbH -
Konstruktionsplanung TWP-S-GR-V3-XX-000021- K 21 ff -
Schalplanung TWP-S-G9

Untergeschoss: - Ingenieurbüro Schneider & Partner Planungsgesellschaft mbH -
Schalplanung: TWP-S-SP
Konzepte Stand 22.04.2021 / Entkwurf Positionspläne P01 ff vom 15.03.2022

Bauphysik:

Energieeinsparnachweis_033-GU-GEG-Naturella Langenargen-Index01 vom 28.10.2022 - ita Ingenieurgesellschaft mbH

Brandschutz:

Brandschutzkonzept - 07.06.2022 - mhd Brandschutz Architekten Müller Häberlen PartGmbH

Elektro:

Ausführungsplanung ELT-S-GR-G9 - Elektro Zeller GmbH

HKLS:
- Holger Greiner Ingenieurbüro GmbH
Ausführungsplanung/ Durchbruchsplanlung Haus 9 HLS-5-DU-G9- E0-E3 FA ff v. 17.11.22
Ausführungsplanung Lüftung Haus 9 HLS-5-LU-G9_E0-E3 ff / 08.11.2022
Ausführungsplanung Entwässerung Haus 9

Gefälledach:
Gefällevertauf Haus 5 / 18.10.2022 - Plan Nr. 423112 A - Hirsch Porozell GmbH

Entwässerung:
AUS-4-EW-XX-XX-061314-FAWEntwasserungRW 16.05.2022 - Wasser - Müller Ingenieurbüro GmbH

Aussenanlage:
AUS-5-GR-XX-XX-000001-VG v. 19.01.2023 - Planstatt Senner GmbH

Index-ID	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
K	16.02.2024	Durchbrüche nach Angaben Reischl/ Greiner Angepasst		
J	19.12.2023	Bäder Fliesenhöhe angepasst, Industriand Duschtrennwände eingearbeitet		
I	28.11.2023	Leitungsmaße eingearbeitet, Angabe Fliesenhöhen		
H	24.10.2023	Detaillpläne Grundriss Seitlichelagen eingefügt		
G	12.10.2023	Änderung Lage Zentralstzen gem. Holzbauer / Anpassung Flächen Terrassen		
F	18.09.2023	Vorsatzschale Küche 47901 ergänzt		
E	23.08.2023	Eingangsbereich Lage Holzblende angepasst, Süd Seite Anordnung Schiebetüren gem. Haus 4 angepasst		
D	11.07.2023	Flächenberechnung angepasst / Trockenbau überarbeitet		
C	24.04.2023	Fensterbreite geändert / Küchenplanung Fachplaner eingearbeitet		
A	24.11.2022	Freigabe Individual VB/VC		

Abkürzungen:

EFH Eingangsfußbodenhöhe
RFB Rohfußboden
FFB Fertigfußboden
GEL Gelända
RD Rohdecke
RH Raumhöhe

OK Oberkante
UK Unterkante
VK Vorderkante
IK Innenkante

UZ Unterzug
UZ Überzug
DV Dachvorsprung
VS Vorsatzschale

DF Dachfenster
LS Lüftungshaft
OL Oberlicht
LR Luftraum

FT Fertigtel
SB Sichtbeton

BRH Brüstungshöhe
BK Brüstungskanal

WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz
WA Wandaussparung
DD Deckendurchbruch
DS Deckenschlitz
BD Bodendurchbruch
BS Bodenschlitz

Planzeichen:

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau
FFB = ± 0,00
RFB = ± 0,00
Wanddurchbruch
Wandaussparung /-schlitz
Bodendurchbruch
Bodenschlitz
Deckendurchbruch
Deckenschlitz
T 01 Türnummer

Bauteile:

Aussenwand, Fassade Holz - 481,4 mm mit ABP - System Knauf - F 60 - Ingesamt 5 Aufbau von Innen nach Außen:

Vorsatzschale innen:
- 13 mm GKF Knauf Diamant
- 40 mm freistehendes Ständerwerk gesd. mit MW 0,034
- Dampfbremse Knauf Insulation LDS 10
- 13 mm GKF Knauf Diamant X - Ausführung
- 300 mm Knauf Insulation Unidirectional TR 24, gem. Statik, e=625mm
- obere Wärmedämmung MW0,035 >1000°
- 13 mm GKF Knauf Diamant X - Ausführung
- Fassadenbahn Knauf LDS D24, feuchteschutz, dampfdiffusionsoffen
- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 25 mm horizontal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 36 mm vertikale,formschlüssige Schalung Holz, Nut- und Federprofiler

Aussenwand, Fassade: großformatige Platten - zurückspringend: ca.441 mm - Aufbau von Innen nach Außen:

wie vorstehend
- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Unterkonstruktion
- 12 mm Cells - Platte

Wohnungstrennwand 266 mm: F60 REI 60 - Ingesamt: raumabschließend hfh
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X
100 mm BSP 35 40/20/40 gem. Statik
100 mm Knauf Insulation Unidirectional > 1000°
100 mm BSP 35 40/20/40 gem. Statik
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X

Innenwand 170mm, Ingesamt - F 60
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF
120 mm BSP gem. Statik
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF

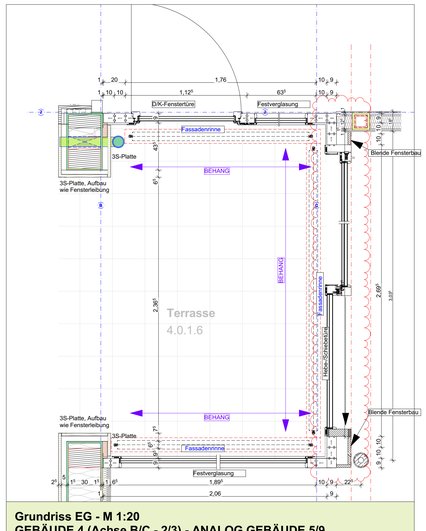
Stahlbeton-WU | Stahlbeton | Bauart Brandwand F60-AV/ EI 60-M
Stahlbetonfertigteil
Verbundsäule / Geilinger Stütze - nach Angabe Statik - R60
Stahlstützen - nach Angabe Statik in Wand integriert - R60 durch Bekleidung
Wandintegrierte Holzstützen - nach Angabe Statik

Montagewände - nichtragende Innenwände
Vorsatzschalen
Ständerwände, mehrlägig beplankt

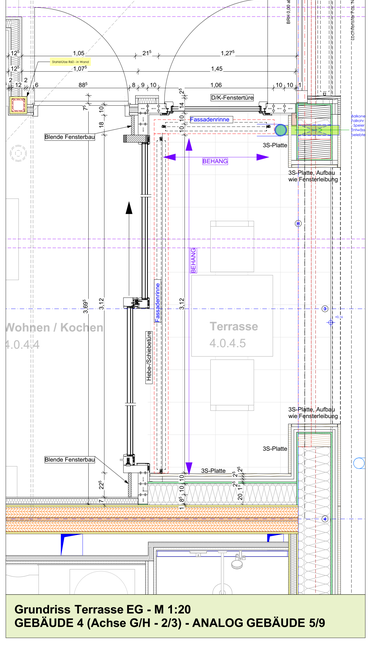
Dämmstoffe
Mineralwolle
Holzwolle
Zellulose
EPS
XPS
PUR

Fliesen
Riese rauminsch
Riese 1.20 m
Riesensockel

Küchen
Leitung/führung hinter Küche



Grundriss EG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse B/C - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9



Grundriss Terrasse EG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse G/H - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9

Sämtliche Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich zu prüfen.
Bei Maßunstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.
Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit Statikplänen, stat. Berechnungen und den Werkplänen der Fachplaner gültig.
Höhenangaben für Türen, Durchbrüche, Aussparungen und Schlitzen beziehen sich auf OK RFB.
Höhenangaben für Fenster beziehen sich auf die Rohbauöffnungen der Aussenwände ab Rohfussboden bzw. ab OK Fülholz/Schwelle.
Alle einschlägigen DIN-Vorschriften und Richtlinien der Hersteller von Baustoffen sind einzuhalten.

0 1 2 3 4 5 m

Referenz-Plan:

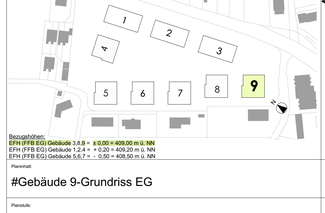
Plan-Nr.: ARC-5-GR-G9-E0-000074-FK — ARC

Projekt: LANGENARGEN - NATURELLA

Bauort: Friedrichshafener Str. 149, 88085 Langenargen-Bierkeller

Projektnummer: 74202

Bauwerksübersicht:



Nordrichtung siehe Übersichtsplan

Bezugshöhen:
EFH (FFB EG) Gebäude 3,8,9 = ± 0,00 = 409,00 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 1,2,4 = + 0,20 = 409,20 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 5,6,7 = - 0,50 = 408,50 m ü. NN

Barcode:

Planinhalt: #Gebäude 9-Grundriss EG

Index: Maßstab: FK 1:50

Planstufe: Ausführungsplanung

Datum: 24.11.2022

Gezeichnet: MB / KE / OW

Geprüft:

Plangröße: 1,189 x 0,841 (A0)

Bauherr:
Fränkel AG
Allmandstr. 6
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 9210-90
Fax: 07541 9210-36
E-Mail: kontakt@fraenkel-fn.de

Totalunternehmer:
Georg Reisch GmbH & Co. KG
Schwarzbachstraße 21
88348 Bad Saulgau
Tel: 07581-2002-0
E-Mail: info@reisch-bau.de

Architekt / Planverfasser:
PLOESSER ARCHITEKTEN GMBH
Riedleparkstr. 9
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 3809-0
E-Mail: info@ploesser-architekten.de

Tragwerksplanung (UG bis OK Bodenplatte):
INGENIEURBÜRO SCHNEIDER & PARTNER
Planungsgesellschaft mbH
Hans-Zürcher-Weg 3
88214 Ravensburg

Tragwerksplanung (ab OK Bodenplatte):
MERZ KLEY PARTNER GMBH
Sägerstraße 6
6820 Dornbirn (Österreich)

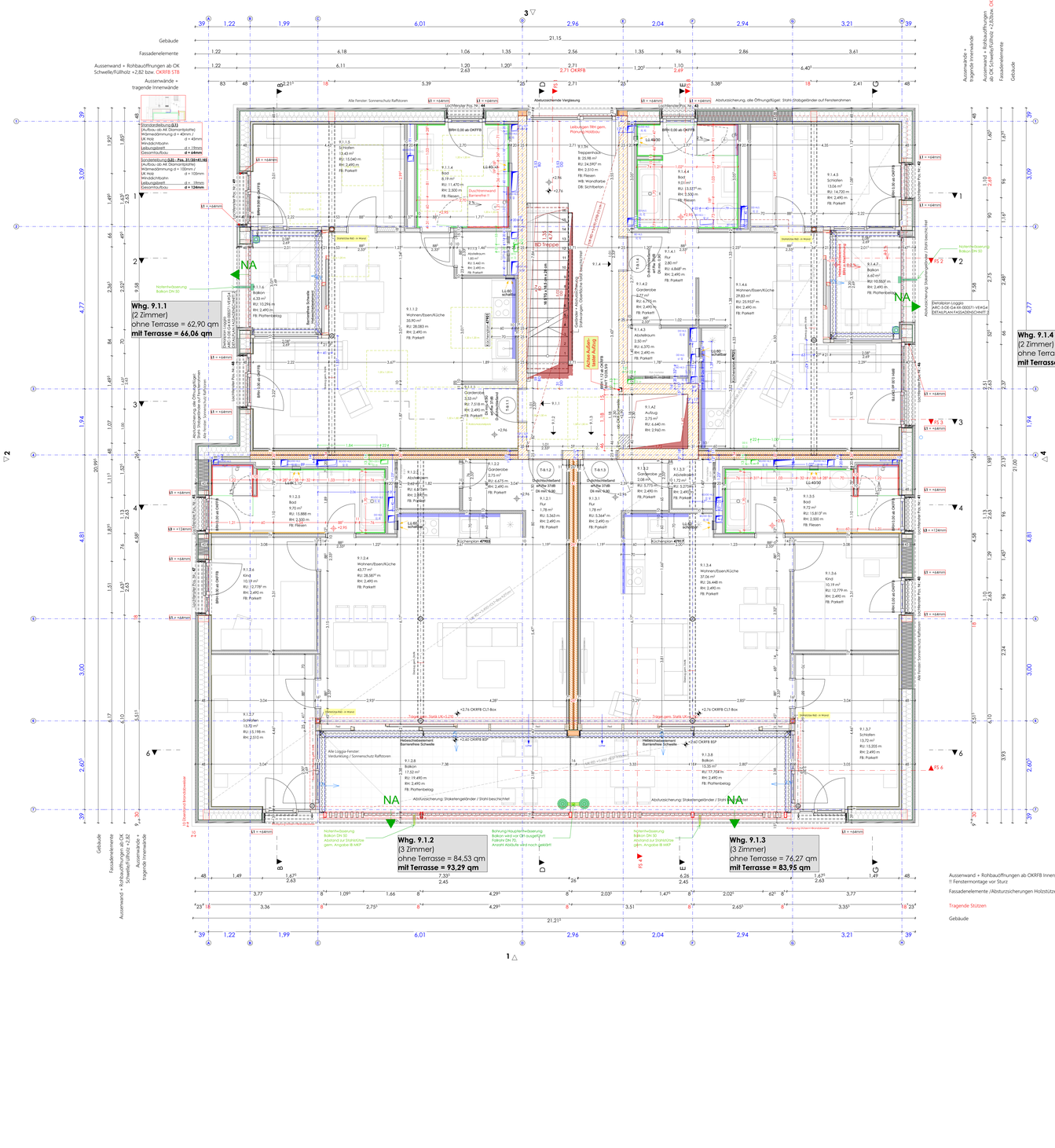
Bauphysik (Lärm-/Schallschutz):
ITA INGENIEURGESLLSCHAFT MBH
Beratende Ingenieure VBI
Max-Planck-Ring 49
65025 Wiesbaden

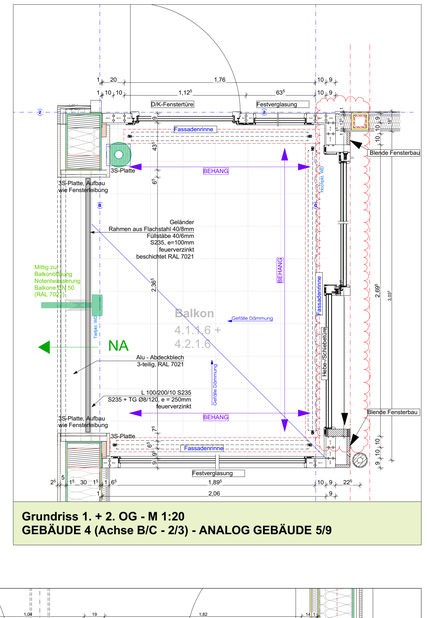
Fachplanung HLS:
GREINER + PARTNER
Kirchberger Str. 1
88090 Immenstaad - Kippenhausen

ELT - Planung:
ELEKTRO ZELLER GMBH
Adelheidstraße 39
88046 Friedrichshafen

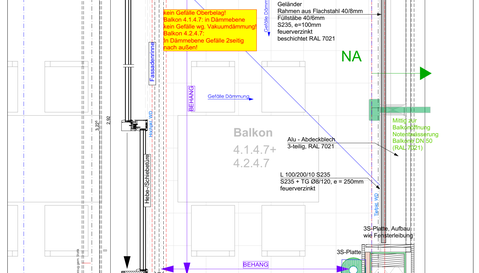
ARC

Quelldatei: 2020-004_Fränkel AG - ELLA - LP5 - GEBÄUDE 9 - 28.02.2023





Grundriss 1. + 2. OG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse B/C - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9



Grundriss 1. + 2. OG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse G/H - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9

ZUGEHÖRIGE FACHPLANUNG:

Tragwerksplanung:

Obergeschosse: - merz kley partner GmbH -
Konstruktionsplanung TWP-S-GR-V3-XX-000021- K 21 ff -
Schalplanung TWP-S-G9

Untergeschoss: - Ingenieurbüro Schneider & Partner Planungsgesellschaft mbH -
Schalplanung: TWP-S-SP
Konzepte Stand 22.04.2021 / Entwurf Positionspläne P01 ff vom 15.03.2022

Bauphysik:

Energieeinsparnachweis_033-GU-GEG-Naturella Langenargen-Index01 vom 28.10.2022 - ita Ingenieurgesellschaft mbH

Brandschutz:

Brandschutzkonzept - 07.06.2022 - mhd Brandschutz Architekten Müller Häberlen PartGmbH

Elektro:

Ausführungsplanung ELT-5-GR-G9 - Elektro Zeller GmbH

HKLS:
- Holger Greiner Ingenieurbüro GmbH
Ausführungsplanung/ Durchbruchsplanung Haus 9 HLS-5-DU-G9- E0-E3 FA ff v. 17.11.22
Ausführungsplanung Lüftung Haus 9 HLS-5-LU-G9_E0-E3 ff / 08.11.2022
Ausführungsplanung Entwässerung Haus 9

Gefälledach:
Gefälleverlauf Haus 5 / 18.10.2022 - Plan Nr. 423112 A - Hirsch Porozell GmbH

Entwässerung:
AUS-4-EW-XX-XX-061314-FAWEntwasserungRW 16.05.2022 - Wasser - Müller Ingenieurbüro GmbH

Aussenanlage:
AUS-5-GR-XX-XX-000001-VG v. 19.01.2023 - Planstatt Senner GmbH

Index-ID	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
K	16.02.2024	Durchbrüche nach Angaben Reischl/ Greiner Angepasst		
J	19.12.2023	Bäder Fliesenhöhe angepasst, Industriand Duschtrennwände eingearbeitet		
I	28.11.2023	Leitungsmaße eingearbeitet, Angabe Fliesenhöhen		
H	24.10.2023	Detailplan Grundriss Seitlichelogen eingefügt		
G	12.10.2023	Änderung Lage Zentralsten gem. Holzbauer / Anpassung Flächen Terrassen		
F	18.09.2023	Vorsatzschale Küche 47901 ergänzt		
E	23.08.2023	Süd Seite Anrodnung Schiebetüren gem. Haus 4 angepasst		
D	11.07.2023	Flächenberechnung angepasst / Trockenbau Laufarbeitet		
C	24.04.2023	Fensterbreite geändert / Küchenplanung Fachplaner eingearbeitet		
A	24.11.2022	Freigabe Indexstand VB/VC		

Abkürzungen:

EFH Eingangsfußbodenhöhe
RFB Rohfußboden
FFB Fertigfußboden
GEL Gelända
RD Rohdecke
RH Raumhöhe

OK Oberkante
UK Unterkante
VK Vorderkante
IK Innenkante

UZ Unterzug
OZ Überzug
DV Dachvorsprung
VS Vorsatzschale

DF Dachfenster
LS Lichtschacht
OL Oberlicht
LR Luftraum

FT Fertigtel
SB Sichtbeton

BRH Brüstungshöhe
BK Brüstungskanal

WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz
WA Wandaussparung
DD Deckendurchbruch
DS Deckenschlitz
BD Bodendurchbruch
BS Bodenschlitz

Plansymbole:

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau
FFB = ± 0,00
RFB = ± 0,00
Wanddurchbruch
Wandaussparung /-schlitz
Bodendurchbruch
Bodenschlitz
Deckendurchbruch
Deckenschlitz
T 01 Türnummer

Bauteile:

Aussenwand, Fassade Holz - 481.4 mm mit ABP- System Knauf - F 60 - Ingend. 1
Aufbau von innen nach Außen:

Vorsatzschale innen:
- 15 mm GKF Knauf Diamant
- 40 mm freistehendes Ständerwerk gesd. mit MWo 0.034
- Dampfbremse Knauf Insulation LDS 10
- 15 mm GKFi Knauf Diamant X - Ausführung
- 300 mm Ständerwerk Knauf Profile CW 75 K gem. Statik, e=625mm
- dazwischen Wärmedämmung MWo 0.035 >1000°
- 15 mm GKFi Knauf Diamant X - Ausführung
- Fassadenbahn Knauf LDS E04, Feuchteschutz, dampfdiffusionsoffen
- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 25 mm horizontal Wetterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 26 mm vertikale,formschlüssige Schalung Holz, Nut- und Federprofiler

Aussenwand, Fassade: großformatige Platten - zurückspringend: ca.441 mm -
Aufbau von innen nach Außen:

wie vorstehend

- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Unterkonstruktion
- 12 mm Cells - Platte

Wohnungstrennwand 266 mm- F60 REI 60 - Ingend. raumabschließend hfh
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X
100 mm BSP 35 40/35/40 gem. Statik
100 mm Mineralwolle Dämmung MW 1000°
100 mm BSP 35 40/35/40 gem. Statik
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X

Innenwand 170mm, Ingend.- F 60
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF
120 mm BSP gem. Statik
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF

Stahlbeton-WU
Stahlbeton
Bauart Brandwand F60-AU B140-AI
Stahlbetonfertigteil
Verbundkötze / Geilinger St0te - nach Angabe Statik - R60
Stahlstützen - nach Angabe Statik in Wand integriert - R60 durch Bekleidung
Wandintegrierte Holzstützen - nach Angabe Statik

Montagewände - nichtragende Innenwände
Vorsatzschalen
Ständerwände, mehrfaßig beplankt

Dämmstoffe
Mineralwolle
Holzwolle
Zellulose
EPS
XPS
PUR

Fliesen
Riese rauminhoch
Riese 1.20 m
Riesensockel

Küchen
Lehrungsführung hinter Küche

Sämtliche Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich zu prüfen.
Bei Maßunstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.
Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit Statikplänen, stat. Berechnungen und den Werkplänen der Fachplaner gültig.
Höhenangaben für Türen, Durchbrüche, Aussparungen und Schlitzen beziehen sich auf OK RFB.
Höhenangaben für Fenster beziehen sich auf die Rohbauöffnungen der Aussenwände ab Rohfussboden bzw. ab OK Fülholz/Schwelle.
Alle einschlägigen DIN-Vorschriften und Richtlinien der Hersteller von Baustoffen sind einzuhalten.

0 1 2 3 4 5 m

Referenz-Plan:

Plan-Nr.: ARC-5-GR-G9-E1-000075-FK — ARC

Projekt: LANGENARGEN - NATURELLA

Bauort: Friedrichshafener Str. 149, 88085 Langenargen-Bierkeller

Projektnummer: 74202

Bauwerksübersicht:

Nordrichtung siehe Übersichtsplan

Barcode:

Bezugshöhen:
EFH (FFB EG) Gebäude 3,8,9 = ± 0,00 = 409,00 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 1,2,4 = ± 0,00 = 409,20 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 5,6,7 = ± 0,00 = 408,50 m ü. NN

Planinhalt: #Gebäude 9-Grundriss 1.OG

Index: — Maßstab: FK 1:50

Planstufe: Ausführungsplanung

Datum: 21.11.2022

Gezeichnet: MB / KE / OW

Geprüft:

Plangröße: 1,189 x 0,841 (A0)

Bauherr:
Fränkel AG
Allmandstr. 6
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 9210-90
Fax: 07541 9210-36
E-Mail: kontakt@fraenkel-fn.de

Totalunternehmer:
Georg Reisch GmbH & Co. KG
Schwarzbachstraße 21
88348 Bad Saulgau
Tel: 07581-2092-0
E-Mail: info@reisch-bau.de

Architekt / Planverfasser:
PLOESSER ARCHITEKTEN GMBH
Riedleparkstr. 9
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 3809-0
E-Mail: info@ploesser-architekten.de

Tragwerksplanung (UG bis OK Bodenplatte):
INGENIEURBÜRO SCHNEIDER & PARTNER
Planungsgesellschaft mbH
Hans-Zürcher-Weg 3
88214 Ravensburg

Tragwerksplanung (ab OK Bodenplatte):
MERZ KLEY PARTNER GMBH
Sägerstraße 6
6820 Dornbirn (Österreich)

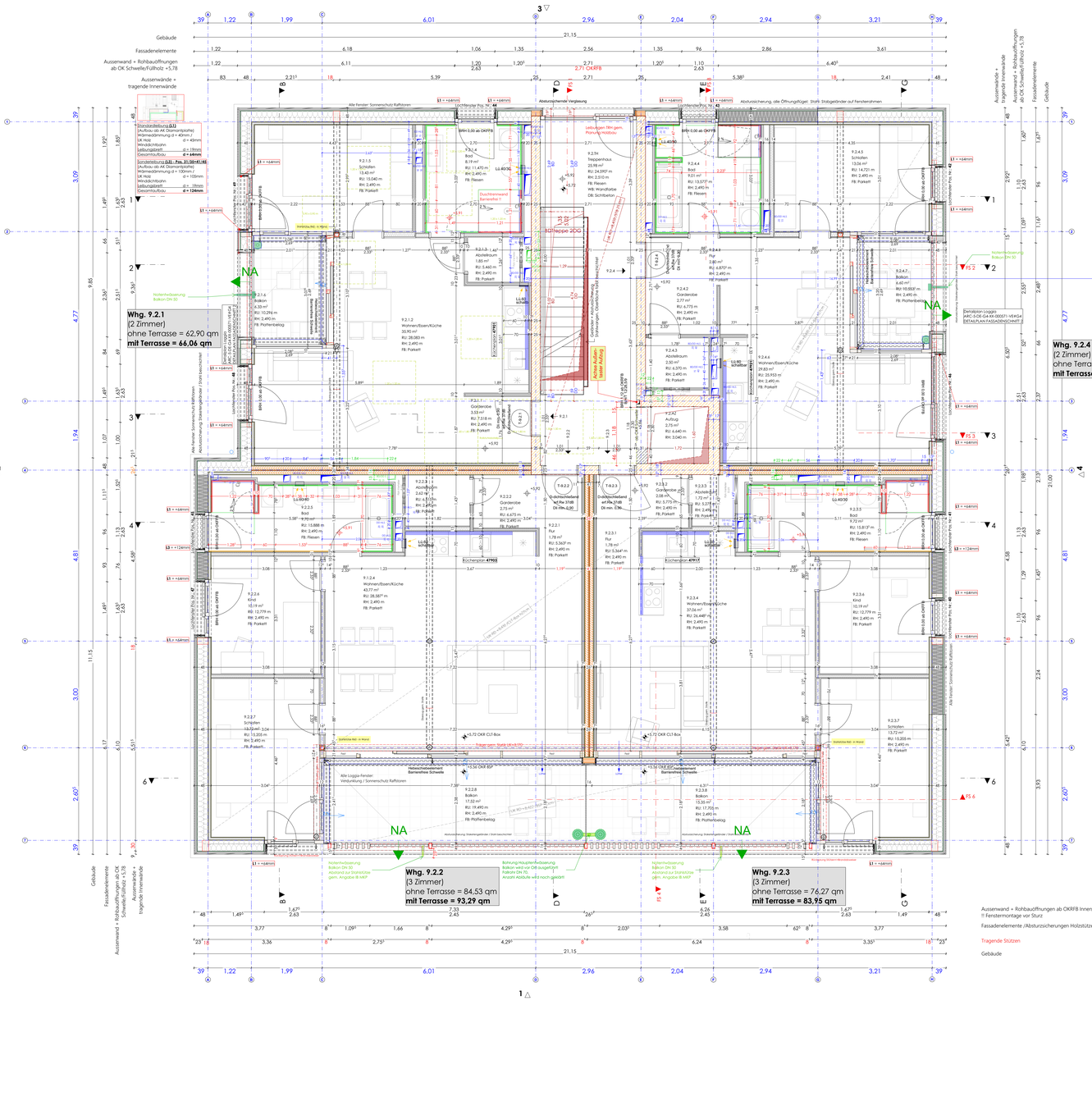
Bauphysik (Wärme-/Schallschutz):
ITA INGENIEURGESLLSCHAFT MBH
Beratende Ingenieure VBI
Max-Planck-Ring 49
65025 Wiesbaden

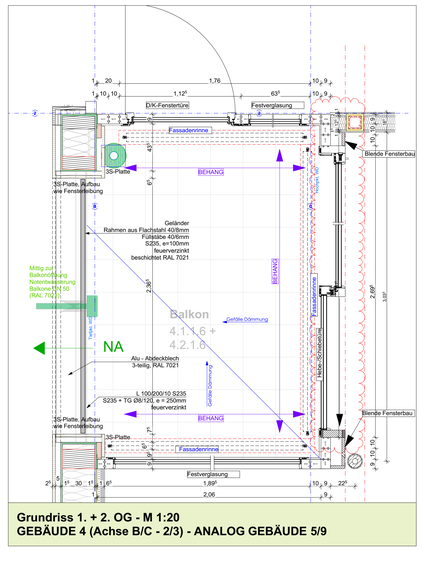
Fachplanung HLS:
GREINER + PARTNER
Kirchberger Str. 1
88090 Immenstaad - Kippenhausen

ELT - Planung:
ELEKTRO ZELLER GMBH
Adelheidstraße 39
88046 Friedrichshafen

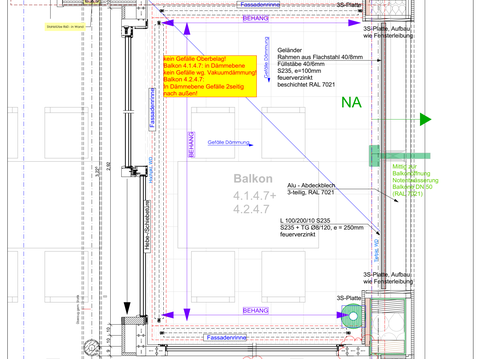
ARC

Quelldatei: 2023-04_Fränkel AG - ELLA - LPS - GEBÄUDE 9 - 28.02.2023





Grundriss 1. + 2. OG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse B/C - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9



Grundriss 1. + 2. OG - M 1:20
GEBÄUDE 4 (Achse G/H - 2/3) - ANALOG GEBÄUDE 5/9

ZUGEHÖRIGE FACHPLANUNG:

Tragwerksplanung:

Obergeschosse: - merz kley partner GmbH -
Konstruktionsplanung TWP-S-GR-V3-XX-000021- K 21 ff -
Schalplanung TWP-S-G9

Untergeschoss: - Ingenieurbüro Schneider & Partner Planungsgesellschaft mbH -
Schalplanung: TWP-S-SP
Konzepte Stand 22.04.2021 / Entkwurf Positionspläne P01 ff vom 15.03.2022

Bauphysik:

Energieeinsparnachweis_033-GU-GEG-Naturella Langenargen-Index01 vom 28.10.2022 - ita Ingenieurgesellschaft mbH

Brandschutz:

Brandschutzkonzept - 07.06.2022 - mhd Brandschutz Architekten Müller Häberlen PartGmbH

Elektro:

Ausführungsplanung ELT-5-GR-G9 - Elektro Zeller GmbH

HKLS:
- Holger Greiner Ingenieurbüro GmbH
Ausführungsplanung/ Durchbruchsplanung Haus 9 HLS-5-DU-G9- E0-E3 FA ff v. 17.11.22
Ausführungsplanung Lüftung Haus 9 HLS-5-LU-G9_E0-E3 ff / 08.11.2022
Ausführungsplanung Entwässerung Haus 9

Gefälledach:
Gefällevertauf Haus 5 / 18.10.2022 - Plan Nr. 423112 A - Hirsch Porozell GmbH

Entwässerung:
AUS-4-EW-XX-XX-061314-FAWEntwasserungRW 16.05.2022 - Wasser - Müller Ingenieurbüro GmbH

Aussenanlage:
AUS-5-GR-XX-XX-000001-VG v. 19.01.2023 - Planstatt Senner GmbH

Index-ID	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
K	16.02.2024	Durchbrüche nach Angaben Reischl/ Greiner Angepasst		
J	19.12.2023	Bäder Fliesenhöhe angepasst, Industriand Duschtrennwände eingearbeitet		
I	28.11.2023	Leitungsmaße eingearbeitet, Angabe Fliesenhöhen		
H	24.10.2023	Detailplan Grundriss Seitlichtzugen eingefügt		
G	12.10.2023	Änderung Lage Zenitstzen gem. Holzbauer / Anpassung Flächen Terrassen		
F	18.09.2023	Vorsatzschale Küche 47901 ergänzt		
E	23.08.2023	Süd Seite Anrednung Schiebetüren gem. Haus 4 angepasst		
D	11.07.2023	Flächenberechnung angepasst / Trockenbau überarbeitet		
C	24.04.2023	Fensterbreite geändert / Küchenplanung Fachplaner eingearbeitet		
A	24.11.2022	Freigabe Indexstand VO		

Abkürzungen:

EFH Eingangsfußbodenhöhe
RFB Rohfußboden
FFB Fertigfußboden
GEL Gelända
RD Rohdecke
RH Raumhöhe

OK Oberkante
UK Unterkante
VK Vorderkante
IK Innenkante

UZ Unterzug
OZ Überzug
DV Dachvorsprung
VS Vorsatzschale

DF Dachfenster
LS Lichtschacht
OL Oberlicht
LR Luftraum

FT Fertigtel
SB Sichtbeton

BRH Brüstungshöhe
BK Brüstungskanal

WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz
WA Wandaussparung
DD Deckendurchbruch
DS Deckenschlitz
BD Bodendurchbruch
BS Bodenschlitz

Planzeichen:

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau
FFB = ± 0.00
RFB = ± 0.00
Wanddurchbruch
Wandaussparung /-schlitz
Bodendurchbruch
Bodenschlitz
Deckendurchbruch
Deckenschlitz
T01 Türnummer

Bauteile:

Aussenwand, Fassade Holz - 481.4 mm mit ABP- System Knauf - F 60 - Inngend. L
Aufbau von innen nach Außen:

Vorsatzschale innen:
- 13 mm GKF Knauf Diamant
- 40 mm freistehendes Ständerwerk gesd. mit MW 0.034
- Dampfbremse Knauf Insulation LDS 10
- 13 mm GKF Knauf Diamant X - Ausführung
- 300 mm Knauf Insulation Ständerwerk 625 mm gem. Statik, e=625mm
- dazwischen Wärmedämmung MW0.035 >1000°
- 13 mm GKF Knauf Diamant X - Ausführung
- Fassadenbahn Knauf LDS E04, Feuchtschutz, dampfdiffusionsoffen

- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 25 mm horizontal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 36 mm vertikale,formschlüssige Schalung Holz, Nut- und Federbretter

Aussenwand, Fassade: großformatige Platten - zurückspringend: co.44F.mm -
Aufbau von innen nach Außen:

wie vorsehend

- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Unterkonstruktion
- 12 mm Celis - Platte

Wohnungstrennwand 266 mm- F60 RI1 60 - Inngend. raumabschließend hfh
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X
100 mm BSP 35 40/20/40 gem. Statik
100 mm Knauf Insulation Trennwand TS 1000°
100 mm BSP 35 40/20/40 gem. Statik
18 mm Gipskarton Knauf Diamant X

Innerwand 170mm, Inngend.- F 60
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF
120 mm BSP gem. Statik
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF

Stahlbeton-WU | Stahlbeton | Bauart Brandwand F60-AV/ EI 60-M
Stahlbetonfertigteil
Verbundstütze / Geilinger Stütze - nach Angabe Statik - R60
Stahlstützen - nach Angabe Statik in Wand integriert - R60 durch Bekleidung
Wandintegrierte Holzstützen - nach Angabe Statik

Montagewände - nichttragende Innenwände
Vorsatzschalen
Ständerwände, mehrfaqig beplankt

Dämmstoffe
Mineralwolle
Holzwolle
Zellulose
EPS
XPS
PUR

Fliesen
Fliese raumhoch
Fliese 1.20 m
Fliesensockel

Küchen
Lieferung/Einrichtung hinter Küche

Sämtliche Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich zu prüfen.
Bei Maßunstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.
Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit Statikplänen, stat. Berechnungen und den Werkplänen der Fachplaner gültig.
Höhenangaben für Türen, Durchbrüche, Aussparungen und Schlitzen beziehen sich auf OK RFB.
Höhenangaben für Fenster beziehen sich auf die Rohbauöffnungen der Aussenwände ab Rohfussboden bzw. ab OK Fußholz/Schwelle.
Alle einschlägigen DIN-Vorschriften und Richtlinien der Hersteller von Baustoffen sind einzuhalten.

0 1 2 3 4 5 m

Referenz-Plan:

Plan-Nr.: ARC-5-GR-G9-E2-000076-FK

ARC

Projekt: LANGENARGEN - NATURELLA

Bauort: Friedrichshafener Str. 149
88085 Langenargen-Bierkeller

Projektnummer: 74202

Bauwerksübersicht:

Nordrichtung siehe Übersichtsplan

Barcode:

Bezugshöhen:
EFH (FFB EG) Gebäude 3,8,9 = ± 0,00 = 409,00 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 1,2,4 = - 0,20 = 409,20 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 5,6,7 = - 0,50 = 408,50 m ü. NN

Planinhalt: #Gebäude 9-Grundriss 2.OG

Index: FK | Maßstab: 1:50

Planstufe: Ausführungsplanung

Datum: 21.11.2022

Gezeichnet: MB / KE / OW

Geprüft:

Plangröße: 1,189 x 0,841 (A0)

Bauherr:
Fränkel AG
Allmandstr. 6
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 9210-90
Fax: 07541 9210-36
E-Mail: kontakt@fraenkel-fn.de

Totalunternehmer:
Georg Reisch GmbH & Co. KG
Schwarzbachstraße 21
88348 Bad Saulgau
Tel: 07581-2002-0
E-Mail: info@reisch-bau.de

Architekt / Planverfasser:
PLOESSER ARCHITEKTEN GMBH
Riedsparkstr. 9
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 3809-0
E-Mail: info@ploesser-architekten.de

Tragwerksplanung (UG bis OK Bodenplatte):
INGENIEURBÜRO SCHNEIDER & PARTNER
Planungsgesellschaft mbH
Hans-Zürcher-Weg 3
88214 Ravensburg

Tragwerksplanung (ab OK Bodenplatte):
MERZ KLEY PARTNER GMBH
Sägerstraße 6
6820 Dornbirn (Österreich)

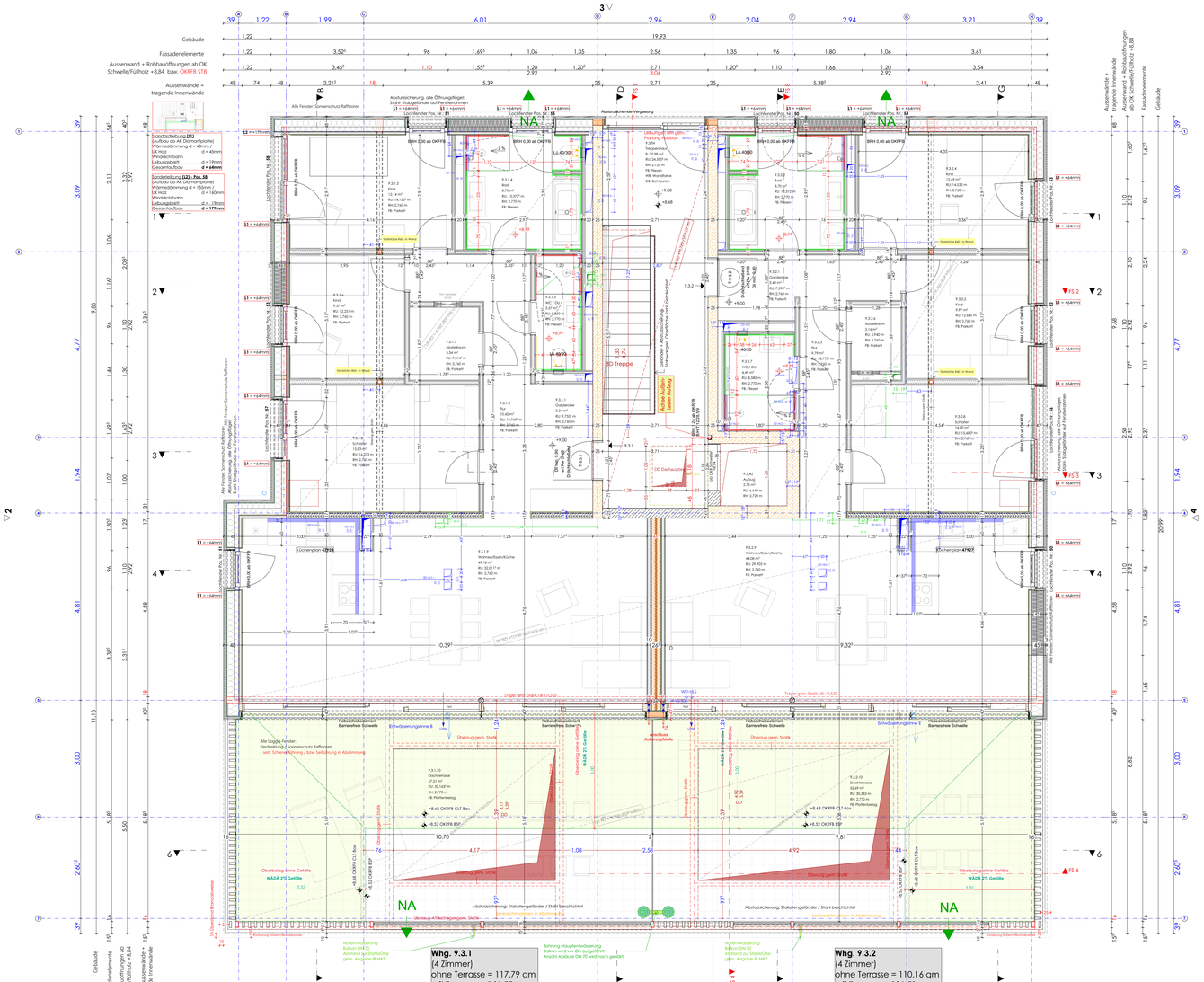
Bauphysik (Wärme-/Schallschutz):
ITA INGENIEURGESELLSCHAFT MBH
Beratende Ingenieure VBI
Max-Planck-Ring 49
65025 Wiesbaden

Fachplanung HLS:
GREINER + PARTNER
Kirchberger Str. 1
88090 Immenstaad - Kippenhausen

ELT - Planung:
ELEKTRO ZELLER GMBH
Adelheidstraße 39
88046 Friedrichshafen

ARC

Qualitätsstand: 2020-004_Fränkel AG - ELLA - LP5 - GEBÄUDE 9 - 28.02.2023



Aussenwand + Rohbauöffnungen ab OKRFB Innen/ CLT-Decke<> UKTräger
!! Fenstermontage vor Sturz
Fassadenelemente /Abstutzsicherungen Holzstützen+ Geländer,
tragende Stützen in Abstimmung

Gebäude

ZUGEHÖRIGE FACHPLANUNG:

Tragwerksplanung:

Obergeschosse: - merz kley partner GmbH -
Konstruktionsplanung TWP-5-GR-V3-XX-000021- K 21 ff -
Schalplanung TWP-5-G9

Untergeschoss: - Ingenieurbüro Schneider & Partner Planungsgesellschaft mbH -
Schalplanung: TWP-5-SP
Konzepte Stand 22.04.2021 / Entwurf Positionspläne P01 ff vom 15.03.2022

Bauphysik:

Energieeinsparnachweis_033-GU-GEG-Naturella Langenargen-Index01 vom 28.10.2022 - ita Ingenieurgesellschaft mbH

Brandschutz:

Brandschutzkonzept - 07.06.2022 - mhd Brandschutz Architekten Müller Häberlen PartGmbH

Elektro:

Ausführungsplanung ELT-5-GR-G9 - Elektro Zeller GmbH

HKLS:
- Holger Greiner Ingenieurbüro GmbH
Ausführungsplanung/ Durchbruchsplanung Haus 9 HLS-5-DU-G9- E0-E3 FA ff v. 17.11.22
Ausführungsplanung Lüftung Haus 9 HLS-5-LU-G9_E0-E3 ff / 08.11.2022
Ausführungsplanung Entwässerung Haus 9

Gefälledach:
Gefälleverlauf Haus 5 / 18.10.2022 - Plan Nr. 423112 A - Hirsch Porozell GmbH

Entwässerung:
AUS-4-EW-XX-XX-061314-FAWEntwässerungRW 16.05.2022 - Wasser - Müller Ingenieurbüro GmbH

Aussenanlage:
AUS-5-GR-XX-XX-000001-VG v. 19.01.2023 - Planstatt Senner GmbH

Index-ID	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.
K	16.02.2024	Durchbrüche nach Angaben Reischl/ Greiner Angepasst		
J	19.12.2023	Bäder Fliesenhöhe angepasst, Indu/sand Duschtrennwände eingearbeitet		
I	28.11.2023	Leitungsmaße eingearbeitet, Angabe Fliesenhöhen		
H	24.10.2023	Änderung DOs und Schächte Küche		
G	12.10.2023	Änderung Lage Zentralzam gem. Holzbauer / Anpassung Flächen Terrassen		
F	18.09.2023	Aktueller Planstand		
E	23.08.2023	Süd Seite Anordnung Schiebetüren gem. Haus 4 angepasst		
D	11.07.2023	Flächenberechnung angepasst / Trockenbau überarbeitet		
C	24.04.2023	Fensterbreite geändert / Küchenplanung Fachplaner eingearbeitet		
A	24.11.2022	Freigabe Indexstand VD		

Abkürzungen:

EFH Eingangsfußbodenhöhe
RFB Rohfußboden
FFB Fertigfußboden
GEL Gelända
RD Rohdecke
RH Raumhöhe

OK Oberkante
UK Unterkante
VK Vorderkante
IK Innenkante

UZ Unterzug
OZ Überzug
DV Dachvorsprung
VS Vorsatzschale

DF Dachfenster
LS Lichtschacht
OL Oberlicht
LR Luftraum

FT Fertigtel
SB Sichtbeton

BRH Brüstungshöhe
BK Brüstungskanal

WD Wanddurchbruch
WS Wandschlitz
WA Wandaussparung
DD Deckendurchbruch
DS Deckenschlitz
BD Bodendurchbruch
BS Bodenschlitz

Plansymbole:

▽ = OK Fertigbau
△ = UK Fertigbau
▼ = OK Rohbau
▲ = UK Rohbau
FFB = ± 0.00
RFB = ± 0.00
Wanddurchbruch
Wandaussparung /-schlitz
Bodendurchbruch
Bodenschlitz
Deckendurchbruch
Deckenschlitz
T 01 Tümummer

Bauteile:

Aussenwand: Fassade Holz - 481.4 mm mit ABP- System Knauf - F 60 - fragend: U-Wert 0.12 (W/m²K)
Aufbau von Innen nach Außen:
Vorsatzschale innen:
- 13 mm DFI Knauf Diamant
- 60 mm freistehendes Ständerwerk gem. mit MW 0.034
- Dampfbremse Knauf Insulation LDS 10
- 15 mm DFI Knauf Diamant K - Ausführung
- 300 mm Knauf Insulation Ständerwerk, CD4, gem. Statik, e=625mm
dazwischen Wärmedämmung MW 0.035 >1000*
- 15 mm DFI Knauf Diamant K - Ausführung
- Fassadenbahn Knauf LDS D24, Feuchteschutz, dampfdiffusionsoffen
- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 25 mm horizontal Hinterlüftungsebene mit Holz-Unterkonstruktion
- 26 mm vertikale,formschlüssige Schalung Holz, NUt- und Federbretter

Aussenwand: Fassade: großformatige Platten , zurückspringend: co.441 mm - F 60 - U-Wert 0.12 (W/m²K)
Aufbau von Innen nach Außen:
wie vorstehend
- 25 mm vertikal Hinterlüftungsebene mit Unterkonstruktion
- 12 mm Celis - Platte

Wohnungstrennwand 264 mm- F60/ REI 60 - fragend: raumabschließend hfh
18 mm Gipskarton Knauf Diamant K
150 mm BSP St 40/20/40 gem. Statik
30 mm Knauf Insulation Dämmung MW 0.035 >1000*
100 mm BSP St 40/20/40 gem. Statik
18 mm Gipskarton Knauf Diamant K

Innenwand 170mm, fragend - F 60
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF
120 mm BSP gem. Statik
2 x 12,5 mm Gipsfaserplatte - GF

Stahlbeton-WU
Stahlbeton
Bauart Brandwand F60-AV/ EI 60-M
Stahlbetonfertigteil
Verbundstütze / Geilinger Stütze - nach Angabe Statik - R60
Stahlstützen - nach Angabe Statik in Wand integriert - R60 durch Bekleidung
Wandintegrierte Holzstützen - nach Angabe Statik

Montagewände - nichtragende Innenwände
Vorsatzschalen
Ständerwände, mehrlagig beplankt

Dämmstoffe
Mineralwolle
Holzwolle
Zellulose
EPS
XPS
PUR

Fliesen
Fliese raumhoch
Fliese 1.20 m
Fliesensockel

Küchen
Lüftungsöffnung hinter Küche

Sämtliche Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich zu prüfen.
Bei Maßunstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.
Die Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit Statikplänen, stat. Berechnungen und den Werkplänen der Fachplaner gültig.
Höhenangaben für Türen, Durchbrüche, Aussparungen und Schlitzen beziehen sich auf OK RFB.
Höhenangaben für Fenster beziehen sich auf die Rohbauöffnungen der Aussenwände ab Rohfussboden bzw. ab OK Fülholz/Schwelle.
Alle einschlägigen DIN-Vorschriften und Richtlinien der Hersteller von Baustoffen sind einzuhalten.

0 1 2 3 4 5 m

Referenz-Plan:

Plan-Nr.:
ARC-5-GR-G9-E3-000077-FK

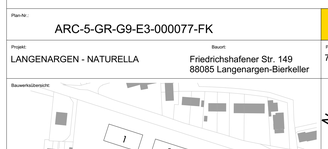
ARC

Projekt:
LANGENARGEN - NATURELLA

Bauort:
Friedrichshafener Str. 149
88085 Langenargen-Bierkeller

Projektnummer:
74202

Bauwerksübersicht:



Nordrichtung
siehe Übersichtsplan

Barcode:

Bezugshöhen:
EFH (FFB EG) Gebäude 3,8,9 = ± 0.00 = 409,00 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 1,2,4 = + 0.20 = 409,20 m ü. NN
EFH (FFB EG) Gebäude 5,6,7 = - 0.50 = 408,50 m ü. NN

Planinhalt:
#Gebäude 9-Grundriss DG

Index: Maßstab:
FK 1:50

Planstufe:
Ausführungsplanung

Datum:
21.11.20222

Gezeichnet:
MB / KE / OW

Geprüft:

Plangröße:
1,189 x 0,841 (A0)

Bauherr:
Fränkel AG
Allmandstr. 6
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 9210-90
Fax: 07541 9210-36
E-Mail: kontakt@fraenkel-fn.de

Totalunternehmer:
Georg Reisch GmbH & Co. KG
Schwarzbachstraße 21
88348 Bad Saulgau
Tel: 07581-2002-0
E-Mail: info@reisch-bau.de

Architekt / Planverfasser:
PLOESSER ARCHITEKTEN GMBH
Raiffeisenstr. 9
88045 Friedrichshafen
Tel: 07541 3809-0
E-Mail: info@ploesser-architekten.de

Tragwerksplanung (UG bis OK Bodenplatte):
INGENIEURBÜRO SCHNEIDER & PARTNER
Planungsgesellschaft mbH
Hans-Zürcher-Weg 3
88214 Ravensburg

Tragwerksplanung (ab OK Bodenplatte):
MERZ KLEY PARTNER GMBH
Sägerstraße 6
6820 Dornbirn (Österreich)

Bauphysik (Wärme-/Schallschutz):
ITA INGENIEURGESLLSCHAFT MBH
Beratende Ingenieure VBI
Max-Planck-Ring 49
65025 Wiesbaden

Fachplanung HLS:
GREINER + PARTNER
Kirchberger Str. 1
88090 Immenstaad - Kippenhausen

ELT - Planung:
ELEKTRO ZELLER GMBH
Adalheidstraße 39
88046 Friedrichshafen

ARC

Quelldatei: 2020-004_FränkelAG - ELT4 - LP5 - GEBÄUDE 9 v. 28.02.2023